4 ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia budowlanego	**Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, wraz z szafkami pomiarowymi do zasilania dz. 191/8, 285/7, 285/3, 285/4, 285/8, 285/9**
Adres obiektu budowlanego	**m. Stara Korzeniówka,** **gmina Gąbin**
Kategoria obiektu budowlanego	**XXVI – sieć elektroenergetyczna**
Działki ewidencyjne	jednostka ewidencyjna nr 141906_5 Gąbin – obszar wiejski obręb nr 0018-Stara Korzeniówka dz. nr 141906_5.0018.**82**, 141906_5.0018.**81**, 141906_5.0018.**180**, 141906_5.0018.**194**, 141906_5.0018.**192**, 141906_5.0018.**191/7**, 141906_5.0018.**191/8**, 141906_5.0018.**193**, 141906_5.0018.**176**, 141906_5.0018.**78**, 141906_5.0018.**77/6**, 141906_5.0018.**75/3**, 141906_5.0018.**188**, 141906_5.0018.**73**, 141906_5.0018.**72/1**, 141906_5.0018.**285/10**, 141906_5.0018.**285/5**
Inwestor	**Energa-Operator S.A.** z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Nr porządkowy projektu	**2402 ETAP I**
Nazwa i adres jednostki projektowej	**BAKO Sp. z o.o.** Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock tel. 24 361 91 31, 600 234 070 bako@bakoprojekt.pl
Nr umowy	PJ05678/25
Nr OBI	OBI/74/2503195
Nr WBS	B/25/079300 z 07.10.2025
Nr WP	P/25/078762 z 07.10.2025 P/25/078795 z 07.10.2025 P/25/085566 z 04.11.2025 P/25/085543 z 04.11.2025 P/26/004866 z 28.01.2026 P/26/006406 z 03.02.2026

Płock, 17.09.2026r.

Z Egz. Nr 1 2 3

Spis treści

4 ZAŁĄCZNIKI.....3
4.1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....3
4.2 Wytyczne/warunki.....5
4.3 Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT (koncepcja).....26
4.4 Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Energa-Operator S.A.....33
4.5 Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Energa-Oświetlenie Sp. z o. o.....34
4.6 Odpis protokołu z narady koordynacyjnej.....35
4.7 MPZP lub decyzja lokalizacyjna.....42
4.8 Uzgodnienia branżowe.....66
4.9 Decyzje administracyjne.....68

4.1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Branża	**Elektryczna**
Nazwa zamierzenia budowlanego	**Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV, wraz z szafkami pomiarowymi do zasilania dz. 191/8, 285/7, 285/3, 285/4, 285/8, 285/9**
Adres obiektu budowlanego	**m. Stara Korzeniówka,** **gmina Gąbin**
Kategoria obiektu budowlanego	**XXVI – sieć elektroenergetyczna**
Działki ewidencyjne	jednostka ewidencyjna nr 141906_5 Gąbin – obszar wiejski obręb nr 0018-Stara Korzeniówka dz. nr 141906_5.0018.82, 141906_5.0018.81, 141906_5.0018.180, 141906_5.0018.194, 141906_5.0018.192, 141906_5.0018.191/7, 141906_5.0018.191/8, 141906_5.0018.193, 141906_5.0018.176, 141906_5.0018.78, 141906_5.0018.77/6, 141906_5.0018.75/3, 141906_5.0018.188, 141906_5.0018.73, 141906_5.0018.72/1, 141906_5.0018.285/10, 141906_5.0018.285/5
Inwestor	**Energa-Operator S.A.** z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Nr porządkowy projektu	**2402 ETAP I**
Nazwa i adres jednostki projektowej	**BAKO Sp. z o.o.** Al. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock tel. 24 361 91 31, 600 234 070 bako@bakoprojekt.pl
Nr umowy	PJ05678/25
Nr OBI	OBI/74/2503195

1. Zakres robót:
Przedmiotem opracowania dokumentacji jest inwestycja pn.: „Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV w m. Stara Korzeniówka, gmina Gąbin.
Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji realizowany z zachowaniem następującej kolejności:
- tyczenie geodezyjne proj. urządzeń elektroenergetycznych;
- wykop ziemny dla kabli;
- wykonanie przecisków;
- ułożenie kabla elektroenergetycznego w wykopie;
- zabudowa szafek;
- montaż oraz pomiary rezystancji uziemień;
- inwentaryzacja geodezyjna zabudowanych obiektów;
- zasypanie wykopu;
- odtworzenie terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej inwestycji znajduje się:
elektroenergetyczna sieć napowietrzna 15 kV, słupowa stacja transformatorowa 15/0,4 kV, elektroenergetyczna sieć napowietrzna 0,4 kV, elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV, podziemna sieć teletechniczna, wodociąg, instalacja zbiornikowa gazu płynnego, pojedyncze drzewa, tereny zadrzewione i zakrzaczone, las, ogrodzenia, dojścia i dojazdy o nawierzchni gruntowej, drogi gminne o nawierzchni gruntowej i asfaltowej.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
- sieć elektroenergetyczna 15 kV,
- słupowa stacja transformatorowa 15/0,4 kV,
- sieć elektroenergetyczna 0,4 kV,
- droga gminna.

4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:
- prace w wykopie ziemnym – pracownik może zostać przysypany, przyciśnięty obsypującą się ziemią;
- elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV - budowa – pracownik może doznać upadku z wysokości lub porażenia prądem elektrycznym;
- prace wykonywane pod/i w pobliżu urządzeń będących pod napięciem – porażenie prądem elektrycznym;
- prace wykonywane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego typu koparka, zagęszczarka, oraz elektronarzędzi typu wiertarka, szlifierka, urządzenie do zagłębiania rowów – urazy mechaniczne typu otarcia, skaleczenia, zmiażdżenia, złamania itp.;
- prace wykonywane w pasie drogowym – kolizja drogowa z innymi użytkownikami drogi.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
Zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach prac budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonania zakresu robót.

6. Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom:
- Szczegółowy wykaz środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom, które mogą wystąpić podczas realizacji w/w inwestycji określi Kierownik Budowy w sporządzonej przez siebie instrukcji z uwzględnieniem przykładowych niżej wymienionych środków:
- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno – ochronne;
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych;
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności;
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy;
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach, aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia;
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p. poż.

Energa operator

SID0000000003167476

Numer B/25/079300	Miejscowość Kutno	Data 07-10-2025

WARUNKI BUDOWY SIECI

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Płocku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określane są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: Kompleks działek 285/x położony wzdłuż drogi wew. dz. 285/5

Adres (Nr działki): Stara Korzeniówka, gm. Gąbin.

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

- bez zmian

2.2. Stacja transformatorowa:

- Wyposażyć pole odejściowe 0,4kV w stacji transformatorowej na proj. obwodzie kier. zespół dz. 285/x w Starej Korzeniówce. (Stacja T740198 Korzeniówka Stara typu STSa 20/100 z trafo 100 kVA)

2.3. Urządzenia nn:

- wybudować sieć kablową nn typu NA2XY o przekroju wynikającym z obliczeń ale nie mniejszym niż 4x120mm² ze stacji T740198 wzdłuż drogi-dz.180 w kierunku złącza nr Z7401789 na dz. 188 celem przejęcia istn. sieci kablowej pod proj. obwód kablowy ze stacji. Kabel nn istn. YAKXS-4x120mm² zasila 2 złącza: Z7406141 i Z7401789 ze słupa linii napowietrznej nn na dz. 274. Należy go odpiąć ze słupa celem przedłużenia dalej sieci kablowej nn wzdłuż drogi w kier. kompleksu dz. 108/x.
- Istniejącą sieć kablową zasilającą złącze Z7401789 odpiąć ze słupa linii napowietrznej nn i przedłużyć budując sieć kablową NA2XY minimum 4x120mm² dalej wzdłuż drogi w kierunku istn. sieci kablowej nn zasilającej zespół działek 108/x w Starej Korzeniówce, powiązać proj. sieć kablową z projektowaną poprzez zabudowanie złącza kablowego rozgałęźnego KRSN.
- istniejącą sieć kablową zasilaną ze słupa linii napowietrznej nn z RSA 2 kablami YAKY-4x120mm² zasilającą kompleks działek 108/x przepiąć pod proj. obwód kablowy z T740198 i ustalić podział sieci na RSA na słupie linii napowietrznej nn
- wybudować odgałęzienie siecią kablowa nn typu NA2XY o przekroju wynikającym z obliczeń ale nie mniejszym niż 4x120mm² w kierunku kompleksu działek 285/x położonego przy drodze-wew. dz. 285/5 od istn. sieci kablowej nn zlokalizowanej wzdłuż drogi-dz.72/1
- zabudować złącza kablowe 2-pomiarowe w kompleksie działek 285/x przy granicach sąsiadujących działek 285/4 i 285/3, 285/2 i 285/1, 285/6 i 285/7, 285/8 i 285/9 od strony drogi wewnętrznej dz. 285/5 w Korzeniówce Starej gm. Gąbin.

2.4. Demontaże:

- bez zmian

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C			
b)	Napięcie znamionowe sieci	**0,4**	kV		
c)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączanie zasilania.			

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)			
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV		
c)	Prąd zwarcia doziemnego	20	A	i czas wyłączenia zwarcia	5 s
d)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	237	MVA	i czas wyłączenia zwarcia	0.15 s

Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)

w stacji GPZ Gąbin

e) System ochrony od porażeń **uziemienie ochronne**

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

- Dokumentację projektową opracować zgodnie z obowiązującymi w Energa-Operator SA standardami technicznymi oraz aktualnymi wymogami prawa budowalnego i przedłożyć ją do uzgodnienia w Dziale Dokumentacji Energetycznej Kutno Energa-Operator SA Oddział w Płocku pod względem zgodności z niniejszymi warunkami przyłączenia.

4.2. Inne wymagania:

- P/25/078795 dz. 285/7

5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku

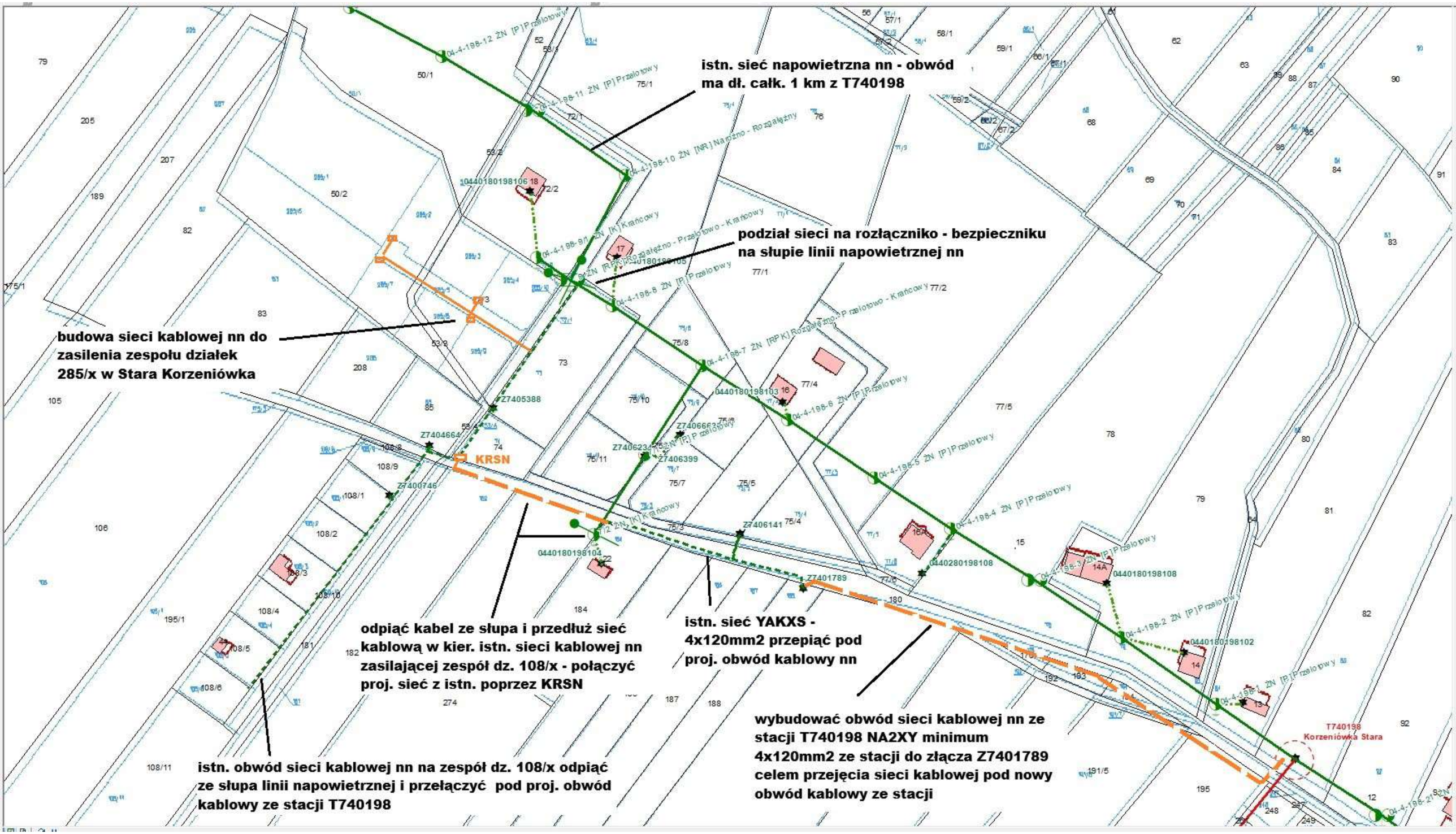
Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
Marcin Żeberkiewicz

Józefowicz Dariusz
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
   ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno


istn. sieć napowietrzna nn - obwód ma dł. całk. 1 km z T740198
podział sieci na rozłączniko - bezpieczniku na słupie linii napowietrznej nn
budowa sieci kablowej nn do zasilenia zespołu działek 285/x w Stara Korzeniówka
odpiąć kabel ze słupa i przedłuż sieć kablową w kier. istn. sieci kablowej nn zasilającej zespół dz. 108/x - połączyć proj. sieć z istn. poprzez KRSN
istn. sieć YAKXS - 4x120mm2 przepiąć pod proj. obwód kablowy nn
istn. obwód sieci kablowej nn na zespół dz. 108/x odpiąć ze słupa linii napowietrznej i przełączyć pod proj. obwód kablowy ze stacji T740198
wybudować obwód sieci kablowej nn ze stacji T740198 NA2XY minimum 4x120mm2 ze stacji do złącza Z7401789 celem przejęcia sieci kablowej pod nowy obwód kablowy ze stacji
KRSN
T740198
Korzeniówka Stara
Z7405388
Z7404664
Z7400746
Z7406234
Z7406399
Z7406141
Z7401789
0440180198103
0440180198104
0440180198106
0440180198105
0440280198108
0440180198108
0440180198102

Energa operator

SID0000000003169045

Numer P/25/078762	Miejscowość Kutno	Data 07-10-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
   Adres (Nr działki): Stara Korzeniówka, gm. Gąbin, działka numer 191/8
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12,5 kW (3-faz.)
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Gąbin [0020]
   Linia 15 kV Dobrzyków [0020/19]
   Stacja SN/nn Korzeniówka Stara [T740198]
   Obwód nn Rezerwa [T740198/03]
   Obiekt Obwód [nN] Rezerwa [T740198/03]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- bez zmian

7.1.2. Stacja transformatorowa:
- Stację transformatorową nr T740198 przystosować do nowych warunków obciążenia zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300

7.1.3. Urządzenia nn:
- Wybudować sieć kablową nN zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300
- wybudować zintegrowane złącze kablowo-pomiarowe w linii rozgraniczającej przyłączanej działki od strony drogi dojazdowej (w sposób umożliwiający swobodny dostęp dla pracowników ENERGA - OPERATOR SA lub osób przez nią upoważnionych), na wysokości 0,3 m dolnej krawędzi szafki od powierzchni podłoża. Szafka powinna spełniać wymagania min. IP 44 z możliwością plombowania i posiadać zamknięcia typu Master-Key zarówno z wykorzystaniem wkładek patentowych, jak i założenia kłódek.

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C;
- należy stosować materiały i urządzenia spełniające obwiązujące w Energa-Operator SA standardy techniczne.

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego.

7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym dostosowaną do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
- poprowadzić instalacje WLZ w kierunku projektowanego układu pomiarowego
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA;
- wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd

instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociągową;
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne;
- w instalacji elektrycznej, w zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalować w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:
a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA
e) inne:
-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	-	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)	
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	20	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	5	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	237	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	0.15	s
		w stacji110/15 kV GPZ Gąbin	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Opracować dokumentację techniczną zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-

12.4. Inne wymagania:
-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
    ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
    Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
    - po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
    - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
    Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
z-ca
Marcin Żeberkiewicz

Józefowicz Dariusz
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
   ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Energa operator

SID0000000003168274

Numer P/25/078795	Miejscowość Kutno	Data 07-10-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
   Adres (Nr działki): Stara Korzeniówka, gm. Gąbin, działka numer 285/7
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12,5 kW (3-faz.)
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Gąbin [0020]
   Linia 15 kV Dobrzyków [0020/19]
   Stacja SN/nn Korzeniówka Stara [T740198]
   Obwód nn Rezerwa [T740198/03]
   Obiekt Obwód [nN] Rezerwa [T740198/03]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- bez zmian

7.1.2. Stacja transformatorowa:
- Stację transformatorową nr T740198 przystosować do nowych warunków obciążenia zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300

7.1.3. Urządzenia nn:
- Wybudować sieć kablową nN w kier. kompleksu dz. 285/x ze stacji T740198 zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300
- zabudować złącze kablowe z szafką pomiarową dla zasilenia przyłączanej działki 285/7 położonej w kompleksie działek 285/x zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C;
- należy stosować materiały i urządzenia spełniające obwiązujące w Energa-Operator SA standardy techniczne.

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego.

7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym dostosowaną do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
- poprowadzić instalacje WLZ w kierunku projektowanego układu pomiarowego
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA;
- wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociągową;
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia

pomiarowe i ochronne;
- w instalacji elektrycznej, w zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalować w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:
a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA
e) inne:
-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	-	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)	
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	20	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	5	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	237	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	0.15	s
		w stacji110/15 kV GPZ Gąbin	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Opracować dokumentację techniczną zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-

12.4. Inne wymagania:
-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
Marcin Żeberkiewicz

Józefowicz Dariusz
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Energa operator

SID0000000003382349

Numer P/25/085566	Miejscowość Kutno	Data 04-11-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
   Adres (Nr działki): Stara Korzeniówka, gm. gm. Gąbin, działka numer 285/3
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16,5 kW (3-faz.)
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Gąbin [0020]
   Linia 15 kV Dobrzyków [0020/19]
   Stacja SN/nn Korzeniówka Stara [T740198]
   Obwód nn Rezerwa [T740198/03]
   Obiekt Obwód [nN] Rezerwa [T740198/03]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- bez zmian

7.1.2. Stacja transformatorowa:
- Stację transformatorową nr T740198 przystosować do nowych warunków obciążenia zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300

7.1.3. Urządzenia nn:
- Wybudować ieć kablową nN zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300
- zabudować złącze kablowe z szafką pomiarową dla zasilenia przyłączanej działki 285/3 położonej w kompleksie działek 285/x zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C;
- należy stosować materiały i urządzenia spełniające obwiązujące w Energa-Operator SA standardy techniczne.

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego.

7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym dostosowaną do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
- poprowadzić instalacje WLZ w kierunku projektowanego układu pomiarowego
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA;
- wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociągową;
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne;

- w instalacji elektrycznej, w zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalować w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:
a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
e) inne:
-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	26	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)	
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	20	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	5	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	237	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	0.15	s
		w stacji110/15 kV GPZ Gąbin	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Opracować dokumentację techniczną zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-

12.4. Inne wymagania:
-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji

Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
Marcin Żeberkiewicz

Józefowicz Dariusz
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Energa operator

SID0000000003382241

Numer P/25/085543	Miejscowość Kutno	Data 04-11-2025

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
   Adres (Nr działki): Stara Korzeniówka, gm. gm. Gąbin, działka numer 285/4
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 16,5 kW (3-faz,)
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Gąbin [0020]
   Linia 15 kV Dobrzyków [0020/19]
   Stacja SN/nn Korzeniówka Stara [T740198]
   Obwód nn Rezerwa [T740198/03]
   Obiekt Obwód [nN] Rezerwa [T740198/03]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
   - bez zmian

7.1.2. Stacja transformatorowa:
   - Stację transformatorową nr T740198 przystosować do nowych warunków obciążenia zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300

7.1.3. Urządzenia nn:
   - Wybudować ieć kablową nN zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300
   - zabudować złącze kablowe z szafką pomiarową dla zasilenia przyłączanej działki 285/4 położonej w kompleksie działek 285/x zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
   - dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C;
   - należy stosować materiały i urządzenia spełniające obwiązujące w Energa-Operator SA standardy techniczne.

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
   - należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
   - dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego.

7.1.7. Demontaże:
   - nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
   - Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym dostosowaną do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
   - poprowadzić instalacje WLZ w kierunku projektowanego układu pomiarowego
   - dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA;
   - wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
   - jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociągową;
   - w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne;

- w instalacji elektrycznej, w zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
- wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
- wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalować w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych : Wymagane

9.6. Wymagania dodatkowe:
a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA
e) inne:
-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	-	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)	
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	20	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	5	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	237	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	0.15	s
		w stacji110/15 kV GPZ Gąbin	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Opracować dokumentację techniczną zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-

12.4. Inne wymagania:
-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
Marcin Żeberkiewicz

Józefowicz Dariusz
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Energa operator

SID0000000003907868

Numer P/26/004866	Miejscowość Kutno	Data 28-01-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
   Adres (Nr działki): Stara Korzeniówka, gm. Gąbin, działka numer 285/8
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12,5 kW (3-faz.)
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Gąbin [0020]
   Linia 15 kV Dobrzyków [0020/19]
   Stacja SN/nn Korzeniówka Stara [T740198]
   Obwód nn Rezerwa [T740198/03]
   Obiekt Obwód [nN] Rezerwa [T740198/03]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
- bez zmian

7.1.2. Stacja transformatorowa:
- Stację transformatorową nr T740198 przystosować do nowych warunków obciążenia zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300

7.1.3. Urządzenia nn:
- Wybudować sieć kablową nN zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300
- zabudować złącze kablowe z szafką pomiarową dla zasilenia przyłączanej działki 285/8 położonej w kompleksie działek 285/x zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C;
- należy stosować materiały i urządzenia spełniające obwiązujące w Energa-Operator SA standardy techniczne.

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
- należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
- dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego.

7.1.7. Demontaże:
- nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
- Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym dostosowaną do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
- poprowadzić instalacje WLZ w kierunku projektowanego układu pomiarowego
- dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA;
- wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
- jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociągową;
- w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne;

- w instalacji elektrycznej, w zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
- wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
- wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalować w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:
a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA
e) inne:
-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	26	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)	
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	20	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	5	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	237	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	0.15	s
		w stacji110/15 kV GPZ Gąbin	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Opracować dokumentację techniczną zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-

12.4. Inne wymagania:
-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji

Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
Marcin Żeberkiewicz

Józefowicz Dariusz
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Energa operator

SID0000000003942475

Numer P/26/006406	Miejscowość Kutno	Data 03-02-2026

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Płocku

1. Przyłączany obiekt:
   Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
   Adres (Nr działki): Stara Korzeniówka, gm. Gąbin, działka numer 285/9
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12,5 kW (3-faz.)
4. Miejsce przyłączenia:
   GPZ - Gąbin [0020]
   Linia 15 kV Dobrzyków [0020/19]
   Stacja SN/nn Korzeniówka Stara [T740198]
   Obwód nn Rezerwa [T740198/03]
   Obiekt Obwód [nN] Rezerwa [T740198/03]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
   - w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:
   - bez zmian

7.1.2. Stacja transformatorowa:
   - Stację transformatorową nr T740198 przystosować do nowych warunków obciążenia zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300

7.1.3. Urządzenia nn:
   - Wybudować sieć kablową nN zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300
   - zabudować złącze kablowe z szafką pomiarową dla zasilenia przyłączanej działki 285/9 położonej w kompleksie działek 285/x zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
   - dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C;
   - należy stosować materiały i urządzenia spełniające obwiązujące w Energa-Operator SA standardy techniczne.

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
   - należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
   - dla podmiotów grupy V zgodnie z instrukcją Przedsiębiorstwa Energetycznego.

7.1.7. Demontaże:
   - nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
   - Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym dostosowaną do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
   - poprowadzić instalacje WLZ w kierunku projektowanego układu pomiarowego
   - dla ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym należy zapewnić samoczynne wyłączenie zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami przy układzie sieci zasilającej nN TN-C. Instalację odbiorczą należy wykonać w układzie TN-C-S. Zastosowane wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowo-prądowe winny być o działaniu bezpośrednim i czułości do 30 mA;
   - wykonać instalację odbiorczą zgodnie z wiedzą techniczną i obowiązującymi przepisami. Od miejsca dostarczania energii elektrycznej należy stosować materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej;
   - jako uziomy instalacji elektrycznej należy wykorzystywać metalowe konstrukcje budynków, inne metalowe elementy umieszczone w fundamentach stanowiące sztuczny uziom fundamentów, zbrojenia fundamentów i ścian oraz przewodzące prąd instalacje wodociągowe pod warunkiem uzyskania zgody jednostki eksploatującej sieć wodociągową;
   - w celu zabezpieczenia sieci przed wprowadzaniem zakłóceń z urządzeń lub instalacji Odbiorcy należy zastosować urządzenia pomiarowe i ochronne;

- w instalacji elektrycznej, w zależności od rodzaju zasilanych urządzeń, szczególnie posiadających elementy elektroniczne, należy stosować urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej. Sposób i miejsce instalowania oraz rezystancje uziemień urządzeń ochrony przeciwprzepięciowej stosować zgodnie z wiedzą techniczną i przepisami budowy.

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:
- wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
- wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalować w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego

9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:
a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA–OPERATOR SA
e) inne:
-

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarciowy w sieci	26	kA
	Rzeczywistą wartość prądu zwarciowego oblicza projektant.		
d)	System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	Sieć 15 kV pracuje z punktem zerowym uziemionym przez dławik (sieć skompensowana)	
b)	Napięcie znamionowe sieci	15	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	20	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	5	s
e)	Moc zwarciowa na szynach 15 kV	237	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	0.15	s
		w stacji110/15 kV GPZ Gąbin	
	Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciowej.		
g)	System ochrony od porażeń	uziemienie ochronne	

10.3. Inne:
-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- Opracować dokumentację techniczną zgodnie z warunkami budowy sieci nr B/25/079300

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-

12.4. Inne wymagania:
-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji

Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

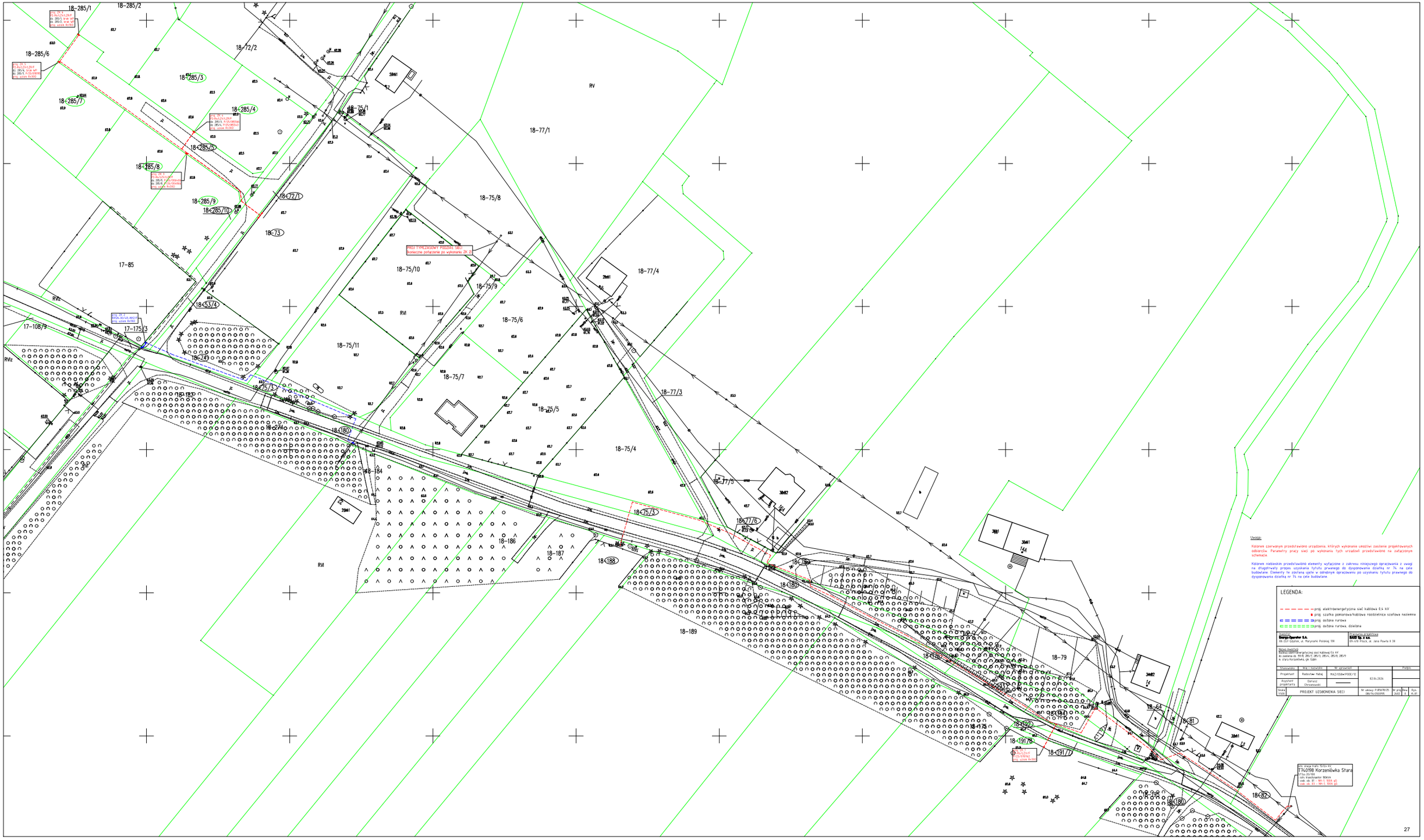
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Dział Przyłączeń Kutno
z-ca
Marcin Żeberkiewicz

Józefowicz Dariusz
OPRACOWAŁ

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:
1. Wnioskodawca
2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku
ul. Jana III Sobieskiego 20, 99-300 Kutno


18-285/1
18-285/2
18-285/6
18-72/2
18-285/3
18-285/7
18-285/4
18-285/5
18-285/8
18-72/1
18-285/9
18-285/10
18-73
17-85
18-75/1
18-77/1
18-75/8
18-75/10
18-75/9
18-77/4
18-75/6
18-75/11
18-75/7
18-75/5
18-77/3
18-75/4
18-77/5
18-77/6
18-75/3
18-74
18-180
18-184
18-186
18-187
18-188
18-189
18-79
18-64
18-81
18-82
18-191/8
18-191/7
17-108/3
17-175/3
RVI
RVIz
PROJ TYMCZASOWY PODZIAŁ SIECI
Dowiązanie połączenie po wykonaniu ZK 21
Uwaga:
Kolorem czerwonym przedstawiono urządzenia, których wykonanie umożliwi zasilenie projektowanych odbiorców. Parametry pracy sieci po wykonaniu tych urządzeń przedstawiono na załączonym schemacie.
Kolorem niebieskim przedstawiono elementy wyłączone z zakresu niniejszego opracowania z uwagi na długotrwały proces uzyskania tytułu prawnego do dysponowania działką nr 74 na cele budowlane. Elementy te zostaną ujęte w odrębnym opracowaniu po uzyskaniu tytułu prawnego do dysponowania działką nr 74 na cele budowlane.
LEGENDA:
projektowana sieć kablowa 0,4 kV
projektowana szafka pomiarowa/kablowa rozdzielnica szafowa naziemna
projektowana ochrona rurowa
projektowana ochrona rurowa, dzielona
Inwestor: Energa Operator S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Aleja Marynarki Polskiej 130
Projektowanie projektowe: ENERGA S.A. 83-110 Pruszcz, ul. Jana Pawła II 36
Nazwa inwestycji: Budowa kablowej elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV do zasilania działek nr 17/3, 285/7, 285/3, 285/4, 285/8, 285/9 w miejscowości Korzeniówka, gm. Gąbin
Uzgodnienia: Brak / nazwisko; Nr uprawnień; Podpis
Projektował: Radosław Hałaj; PGZ/0584/POOE/12; 02.04.2020
Sprawdził projektant: Dariusz Chrzanowski
Skala 1:500; PROJEKT UZGODNIENIA SIECI; Nr umowy: P-PM/19/25 DB/ZU/250/19; Nr projektu: 3/21; Ark. 1 z 1
Stacja transformatorowa SN/nN nr 1740198 Korzeniówka Stara
ETA-35/99
Stacja transformatorowa SN/nN
Linia nN 01 - WLZ 4x95 yS
Linia nN 02 - WLZ 4x95 yS
27

proj. ZK 1
do 285/3: bryt WP, przęseł 13 kW
do 285/4: bryt WP, przęseł 13 kW
P3-Rs/LZY-L2/N-F
Przyłączać do piorunowodu

P1
TL
LZ1
W1
WYPOSAŻYĆ DO WYDANIA WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA
P2
LZ2
W2
LZR16
R1
3xNH-00 32A gG
LZV
PEN
4
5
Rs10Ω

proj. ZK 1
do 285/5: P/25/078562, 16,5 kW
do 285/6: P/25/085343, 19,5 kW
proj. szafka typu
P3-Rs/LZY-L2/N-F
Przyłączać do piorunowodu

LZR16
3xEtimat T Ip 32A
3xNH-00 50A gG
Rs30Ω

proj. ZK 1
do 285/8, bryt WP, przęseł 7,0 kW
do 285/9: P/25/078765, 12,5 kW
P3-Rs/LZY-L2/N-F
Przyłączać do piorunowodu

3xNH-00 32A gG
3xEtimat T Ip 25A

proj. ZK 1
do 285/7: P/25/078561, 12,5 kW
do 285/8, P/25/078564, 12,5 kW
proj. szafka typu
P3-Rs/LZY-L2/N-F
Przyłączać do piorunowodu

3xNH-00 40A gG

118 117 116 115 114 113 112 111 110
40 50 47 45 46 50 50 54
119 57
120 44
121
AsXSn 4x25 dz. 74/1 L= 27m
Iz=131,5A > Iw=100A*)
ΔU%= 10,6%

OBWÓD 01
istn. AsXSn 4x50
L = 319m

OBWÓD 01
istn. Al 4x50
L = 255m

istn. rozłącznik bezpiecznikowy
SZ160.41 + 50A

109/1 109 108 106 105 104 103 102 101
20 23 52 49 49 45 47 50 55 46
55

OBWÓD 01
istn. Al 4x50
L = 416m

istn. stacja trafo: 15/0,4 kV
T740198 Korzeniówka Stara
STSa-20/100
- istn. transforamtor: 100kVA
- zab. ob. 01 - NH-1; 100A gG
- zab. ob. 02 - bez zmian
- zab. ob. 03 - NH-1; 100A gG

istn. rozłącznik bezpiecznikowy
SZ160.41 + ~~50A~~ proj. ZL-160A
Proj. PODZIAŁ SIECI
(usunięcie wkładek z rozłącznika)

PROJ. TYMCZASOWY PODZIAŁ SIECI
(do ponownego połączenia po wykonaniu ZK 2)

OBWÓD 01
YAKXS 4x120
L = 45 m

Proj. mufy kablowe
2xSMHSV4 50-150
YAKXS 4x120
do rozbiórki

OBWÓD 01 NA2XY 4x120 SE
L = 12716 m

OBWÓD 01 NA2XY 4x120 SE
L = 60766 m

OBWÓD 01 NA2XY 4x120 SE
L = 10714 m

OBWÓD 01 NA2XY 4x120 SE
L = 36740 m

OBWÓD 01 NA2XY 4x120 SE
L = 102708 m

proj. ZK 2
KRSN-00/4R-NH2/F

L1, L2, L3
R1-NH2 R2-NH2 R3-NH2 R4-NH2
3xZI-2, 400A
REZERWA
PEN
Rs10Ω

OBWÓD 03
NA2XY 4x120 SE
L = 5,0 m

OBWÓD 03
NA2XY 4x120 SE
L = 42,4 m

ZKP
Z7405388
dz. 73

OBWÓD 01
YAKXS 4x120
L = 32 m

~~OBWÓD 01~~ OBWÓD 03 (tymczasowo)
istn. Al 4x50
L = 97m

107/1

OBWÓD 03,
NA2XY 4x120 SE
L = 90796 m

ZK2P
Z7406141
dz. 75/5, 75/4

Proj. mufa kablowa
SMHSV4 50-150

OBWÓD 03,
YAKXS 4x120
L = 84 m

OBWÓD 03,
YAKXS 4x120
L = 49 m

ZKP
Z7401789
dz. 188

47

istn. rozłącznik bezpiecznikowy
SZ160.41 + ZL-00 160A

107/2

ZKP
Z7404664
dz. 85

OBWÓD 01
YAKXS 4x120
L = 10 m

OBWÓD 01
YAKXS 4x120
L = 37 m

OBWÓD 01
istn. YAKXS 4x120
L = 14,5 m

ZKP
Z7400748
dz. 108/1

ZKP
dz. 108/3

ZKP
dz. 108/5

Iz=231,9A > Iw=200A*)
ΔU%= 11%

Proj. mufa kablowa
SMHSV4 50-150

Proj. mufa kablowa
SMHSV4 50-150

OBWÓD 03,
NA2XY 4x120 SE
L = 197,209 m

OBWÓD 03,
NA2XY 4x120 SE
L = 113,126 m

proj. ZK 1
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
P1 (dz. 191/8), P/25/078762, 12,5 kW
P2, pozostawić bez wyposażenia

L1, L2, L3
F1-NH2 F2-NH2 R1-NH00 R2-NH00
3xZI-2, 400A
REZERWA
3xNH-00 32A gG
3xEtimat T Ip 25A
WYPOSAŻYĆ DO WYDANIA WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA
PEN
Rs10Ω

Uwaga:
Sieć pracuje w układzie TN-C
Kolorem czerwonym przedstawiono urządzenia, których wykonanie umożliwi zasilenie projektowanych odbiorców. Parametry pracy sieci po wykonaniu tych urządzeń przedstawiono na załączonym schemacie.

Kolorem niebieskim przedstawiono elementy wyłączone z zakresu niniejszego opracowania z uwagi na długotrwały proces uzyskania tytułu prwanego do dysponowania działką nr 74 na cele budowlane. Elementy te zostaną ujęte w odrębnym opracowaniu po uzyskaniu tytułu prawnego do dysponowania działką nr 74 na cele budowlane.

[1] Prąd zwarcia we wskazanym punkcie sieci spełnia warunek 5-cio sekundowego prądu umownego zadziałania wkładki według katalogu ETI: „WT-NH wkładki topikowe nożowe i osprzęt".

[2] Prąd zwarcia we wskazanym punkcie sieci spełnia warunek umownego zadziałania bezpieczników topikowych, dłuższy niż 5 sekund stanowiący dwukrotność wartości prądu znamionowego wkładki bezpiecznikowej – zgodnie z pkt 3.1.1.56. i 3.1.1.99. Standardów Energa Operator S.A. z dnia 2 listopada 2023, ale nie spełnia warunku z pkt pierwszego.

Inwestor: **Energa-Operator S.A.** 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	Pracownia projektowa: **BAKO Sp. z o.o.** 09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30

Nazwa inwestycji:
Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV
do zasilenia dz. 191/8, 285/7, 285/3, 285/4, 285/8, 285/9
m. stara Korzeniówka, gm. Gąbin

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień		Podpis
Projektant	Radosław Habaj	MAZ/0584/PODE/12	02.04.2026	
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	———		

Skala					
b/s	SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA OBWODÓW 01 i 03	Nr umowy: PJ05678/25 OBI/74/2503195	Nr proj. 2402	Rew. 0	Rys. K-01

Energa-Operator S.A.
Oddział w Płocku

Kutno, 9 kwietnia 2026

Zgłaszający projekt do uzgodnienia:
BAKO Sp. z o.o., ul. Jana Pawła II 30, 09-410 Płock

UZGODNIENIE KONCEPCJI PROJEKTOWEJ

Nr uzgodnienia: EOP/KD/7/2026/04/00626 *(wystawione tylko w wersji elektronicznej)*

Dokumentacja: Budowa sieci kablowej nN 0,4kV ze złączami kablowymi oraz szafkami pomiarowymi w celu zasilania działek nr : 191/8, 285/x.
PJ05678/25, OBI74/2503195, P/25/078795, P/25/078762, P/25/085566, P/25/085543, P/26/004866, P/26/006406

Lokalizacja: gm. Gąbin, m. Stara Korzeniówka,

Zakres uzgodnienia: techniczny (zgodność z rozwiązaniami technicznymi i standardami przyjętymi do stosowania w Energa-Operator S.A.)

Uzgodniono: TAK pod warunkiem

Uwagi:

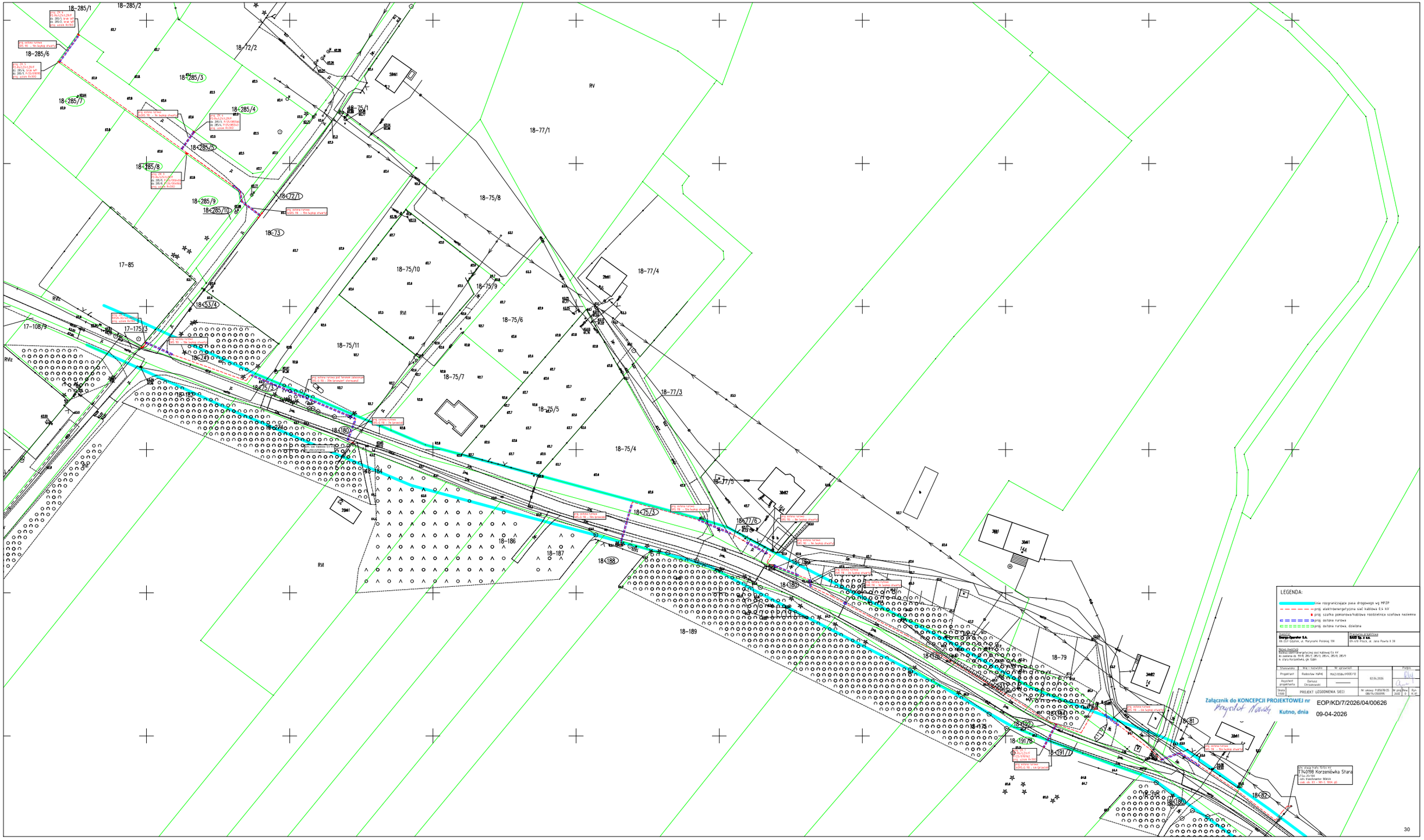
1. **Zgodnie ze Standardami technicznymi pierwszą szafkę pomiarową od stacji należy wykonać w konfiguracji umożliwiającej rozłączenie obwodu np. KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F**
2. Na etapie uzgadniania PT związanego z przyłączeniem klienta, prosimy załączać do dokumentacji między innymi aktualne zdjęcie (opisane) obejmujące swym zakresem obiekt przyłączany.
3. **Mapę z Hydroportalu prosimy załączyć do PB za uzgodnioną koncepcją.**
4. W zestawieniu materiałów PT prosimy podać zbiorcze ilości dedykowanych do szafek pomiarowych (części abonenckiej) wkładek PO + klucz oraz dedykowanych do szafek pomiarowych (części ENERGA) wkładek P2 systemu Master KEY.
5. Zatwierdzoną koncepcję należy dołączyć na naradę koordynacyjną, a następnie koncepcję, wraz z protokołem z narady należy dołączyć do projektu, który podlega uzgodnieniu. W przypadku zasadniczych zmian w uzg. koncepcji należy ponownie dokonać uzgodnienia koncepcji przed złożeniem PZT na Naradę Koordynacyjną.
6. Niniejsze pismo dotyczy wyłącznie uzgodnienia trasy projektowanych urządzeń oraz głównych elementów sieci. Docelowe parametry urządzeń należy określić na podstawie stosownych obliczeń w projekcie podlegającym uzgodnieniu, w oparciu o obowiązujące standardy w Energa-Operator S.A., wydane Warunki Przyłączenia, dokumentację przetargową, aktualne normy i przepisy oraz wiedzę techniczną.

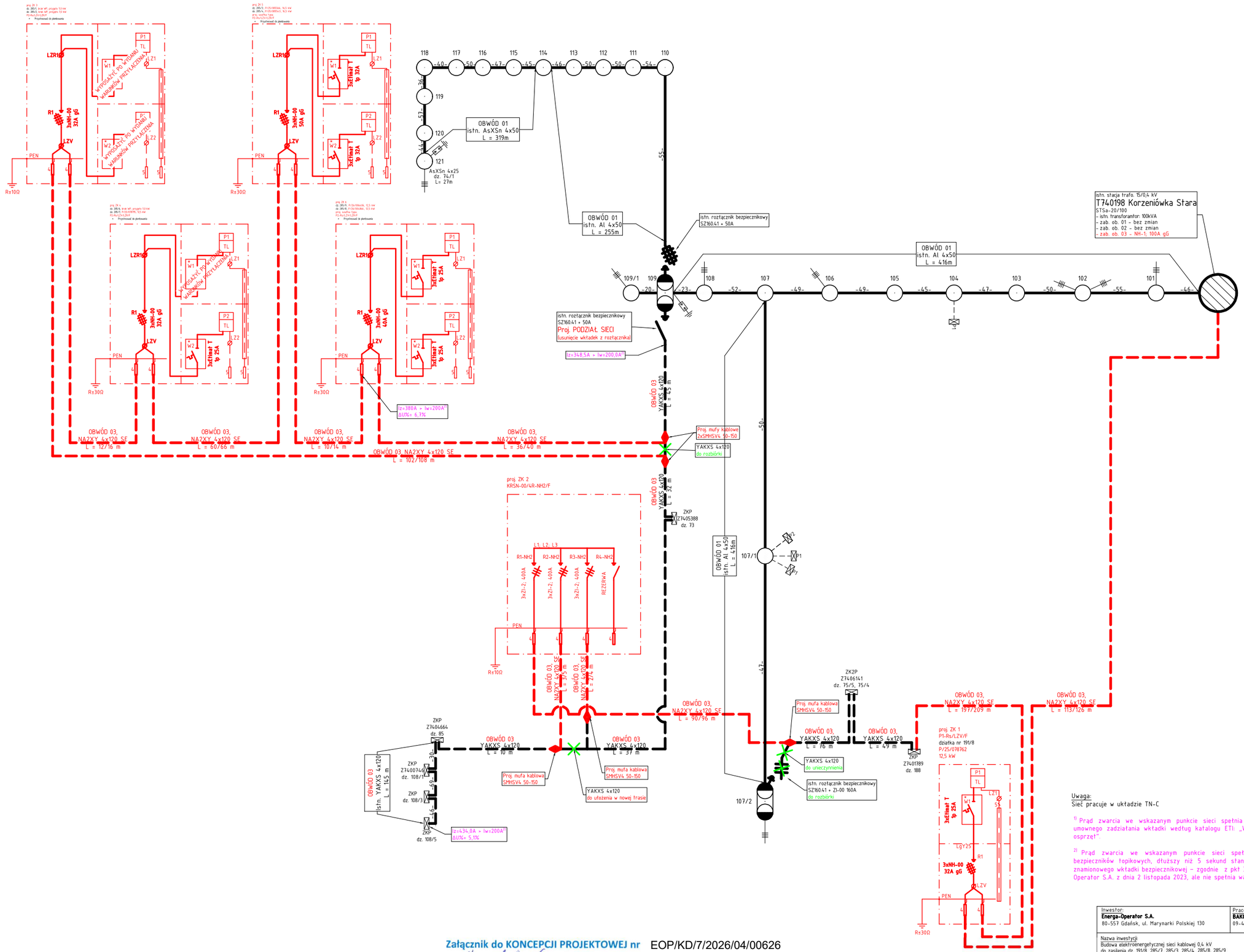
Uzgodnienie przygotował: Krzysztof Nowak

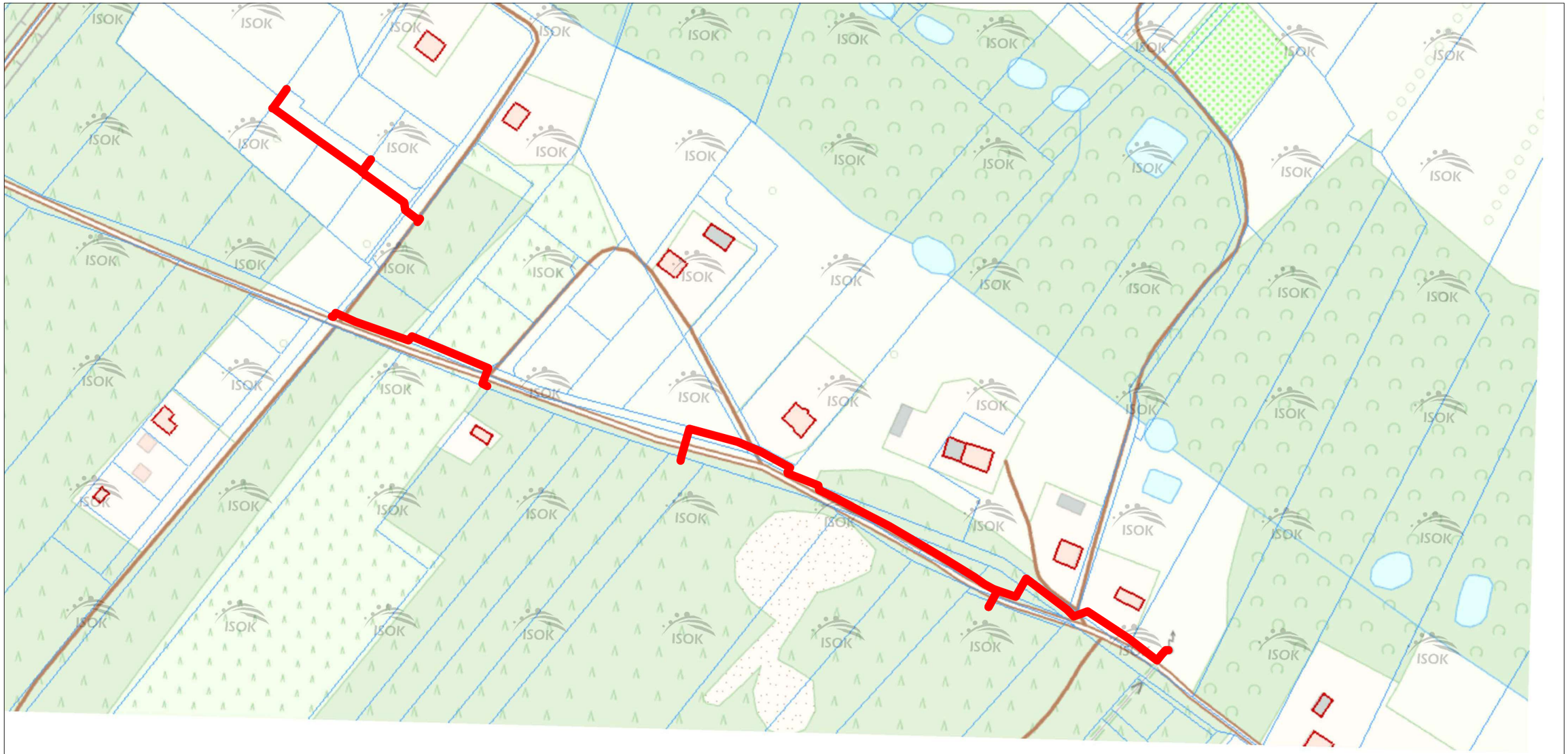
Załączniki:

1. Załącznik graficzny – 2gz.

Zatwierdził


18-285/1
18-285/2
18-285/6
18-72/2
18-285/3
18-285/7
18-285/4
18-285/5
18-285/8
18-72/1
18-285/9
18-285/10
18-73
17-85
18-75/1
18-77/1
18-75/8
18-75/10
18-75/9
18-77/4
18-75/6
18-53/4
17-108/3
17-175/3
18-74
18-75/11
18-75/7
18-77/3
18-75/5
18-75/4
18-77/5
18-75/3
18-77/6
18-180
18-184
18-186
18-187
18-188
18-189
18-79
18-81
18-192
18-191/3
18-191/2
18-191/1
18-82
RVI
RVIz
LEGENDA:
linie rozgraniczające pasa drogowego wg MPZP
proj. elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV
proj. szafka pomiarowa/kablowa rozdzielnica szafowa naziemna
proj. ochrona rurowa
proj. ochrona rurowa, dzielona
Inwestor
Energa Operator S.A.
80-557 Gdańsk, ul. Aleja Grunwaldzka 472
Projektant uprawniony
ENERGA S.A.
83-110 Pszczółki, ul. Jana Pawła II 31
Nazwa inwestycji
Budowa kablowej energetycznej sieci kablowej 0,4 kV
do zasilania dz. 18/1, 285/1, 285/2, 285/4, 285/8, 285/9
w Cz.p. Korzeniówka, gm. Gubin
Stanowisko
Imię i nazwisko
Nr uprawnień
Podpis
Projektant
Radosław Hajduk
PKAZ/0586/POOE/12
02.04.2026
Asystent projektanta
Dariusz Chrzanowski
Skala 1:500
PROJEKT UZGODNIENIA SIECI
Nr umowy: PUD6/18/25 DEV/G/2500/06
Nr projektu 2600
Ark. 6 z 11
Załącznik do KONCEPCJI PROJEKTOWEJ nr
EOP/KD/7/2026/04/00626
Kutno, dnia
09-04-2026
Stacja trafo. SN/nN
1740198 Korzeniówka Stara
TTAx 20 kV
stn transformator 50kVA
sek. cb. 11 - WN 1. 954 gG
30


LZR1
R1
3xNH-00 32A gS
LZV
PEN
Rs≤10Ω
Rs≤30Ω
P1
P2
TL
LZ1
LZ2
W1
W2
WYPOSAŻYĆ PO WYDANIU WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA
3xEtimat T Ip 32A
3xEtimat T Ip 25A
3xNH-00 50A gS
3xNH-00 40A gS
OBWÓD 01
istn. AsXSn 4x50
L = 319m
AsXSn 4x25
dz. 74/1
L= 27m
OBWÓD 01
istn. Al 4x50
L = 255m
OBWÓD 01
istn. Al 4x50
L = 416m
istn. rozłącznik bezpiecznikowy
SZ160.41 • 50A
istn. stacja trafo. 15/0,4 kV
T740198 Korzeniówka Stara
STSa-20/100
- istn. transformator: 100kVA
- zab. ob. 01 - bez zmian
- zab. ob. 02 - bez zmian
- zab. ob. 03 - NH-1; 100A gG
istn. rozłącznik bezpiecznikowy
SZ160.41 • 50A
Proj. PODZIAŁ SIECI
usunięcie wkładek z rozłącznika!
Iz=348,5A > Iw=200,0A*
Iz=380A > Iw=200A**
ΔU%= 6,3%
OBWÓD 03,
NA2XY 4x120 SE
L = 12/16 m
L = 60/66 m
L = 10/14 m
L = 36/40 m
L = 102/108 m
OBWÓD 03
YAKXS 4x120
L = 45,5 m
Proj. mufy kablowe
2xSMHSV4 50-150
YAKXS 4x120
do rozbiórki
proj. ZK 2
KRSN-00/4R-NH2/F
L1, L2, L3
R1-NH2
R2-NH2
R3-NH2
R4-NH2
3xZI-2, 400A
REZERWA
ZKP
Z7405388
dz. 73
OBWÓD 03
YAKXS 4x120
L = 32 m
OBWÓD 03,
NA2XY 4x120 SE
L = 2/5 m
L = 2/4 m
OBWÓD 03,
NA2XY 4x120 SE
L = 90/96 m
OBWÓD 03,
NA2XY 4x120 SE
L = 1977/209 m
OBWÓD 03,
NA2XY 4x120 SE
L = 1137/126 m
ZK2P
Z7406141
dz. 75/5, 75/4
Proj. mufa kablowa
SMHSV4 50-150
OBWÓD 03,
YAKXS 4x120
L = 76 m
OBWÓD 03,
YAKXS 4x120
L = 49 m
YAKXS 4x120
do unieczynnienia
istn. rozłącznik bezpiecznikowy
SZ160.41 + ZI-00 160A
do rozbiórki
ZKP
Z7401789
dz. 188
proj. ZK 1
P1-Rs/LZV/F
działka nr 191/8
P/25/078762
12,5 kW
LGY25
OBWÓD 03
istn. YAKXS 4x120
L = 14,5 m
ZKP
Z7404664
dz. 85
ZKP
Z7400746
dz. 108/1
ZKP
dz. 108/3
ZKP
dz. 108/5
OBWÓD 03,
YAKXS 4x120
L = 10 m
OBWÓD 03,
YAKXS 4x120
L = 37 m
Proj. mufa kablowa
SMHSV4 50-150
Proj. mufa kablowa
SMHSV4 50-150
YAKXS 4x120
do ułożenia w nowej trasie
Iz=434,0A > Iw=200A**
ΔU%= 5,1%
Uwaga:
Sieć pracuje w układzie TN-C
1) Prąd zwarcia we wskazanym punkcie sieci spełnia warunek 5-cio sekundowego prądu umownego zadziałania wkładki według katalogu ETI: „WT-NH wkładki topikowe nożowe i osprzęt".
2) Prąd zwarcia we wskazanym punkcie sieci spełnia warunek umownego zadziałania bezpieczników topikowych, dłuższy niż 5 sekund stanowiący dwukrotność wartości prądu znamionowego wkładki bezpiecznikowej – zgodnie z pkt 3.1.1.56. i 3.1.1.99. Standardów Energa Operator S.A. z dnia 2 listopada 2023, ale nie spełnia warunku z pkt pierwszego.
Załącznik do KONCEPCJI PROJEKTOWEJ nr EOP/KD/7/2026/04/00626
Kutno, dnia 09-04-2026
Inwestor:
Energa-Operator S.A.
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Pracownia projektowa:
BAKO Sp. z o.o.
09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30
Nazwa inwestycji:
Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV
do zasilenia dz. 191/8, 285/7, 285/3, 285/4, 285/8, 285/9
m. stara Korzeniówka, gm. Gąbin
Stanowisko
Imię i nazwisko
Nr uprawnień
Podpis
Projektant
Radosław Habaj
MAZ/0584/POOE/12
Asystent projektanta
Dariusz Chrzanowski
02.04.2026
Skala b/s
SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA OBWODÓW 01 i 03
Nr umowy: PJ05678/25 OBI/74/2503195
Nr proj. 2402
Rew. 0
Rys. K-02



Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

© 2026 Wody Polskie. Wszystkie prawa zastrzeżone.

Inwestor: **Energa-Operator S.A.** 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	Pracownia projektowa: **BAKO Sp. z o.o.** 09-410 Płock, al. Jana Pawła II 30

Nazwa inwestycji:
Budowa elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV
do zasilenia dz. 191/8, 285/7, 285/3, 285/4, 285/8, 285/9
m. stara Korzeniówka, gm. Gąbin

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr uprawnień		Podpis
Projektant	Radosław Habaj	MAZ/0584/POOE/12	02.04.2026	
Asystent projektanta	Dariusz Chrzanowski	———		

Skala					
1:2000	HYDROPORTAL	Nr umowy: PJ05678/25 OBI/74/2503195	Nr proj. 2402	Rew. 0	Rys. 03

4.4 Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Energa-Operator S.A.

4.5 Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Energa-Oświetlenie Sp. z o. o.

Nie dotyczy

Starosta Płocki

Znak sprawy: **GGN-III.6630.346.2026** **PŁOCK , 2026-09-16**

PROTOKÓŁ

z narady koordnacyjnej nr 41/2026 przeprowadzonej od dnia: 2026-09-09 do dnia: 2026-09-15 godz.: 9:00

ul. Marynarki Polskiej 130

Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Przewodniczący narady: -Mariusz Stryjek- Kierownik ODGiK

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
065	18	285/5	GĄBIN gmina	STARA KORZENIÓWKA
065	18	285/10	GĄBIN gmina	STARA KORZENIÓWKA
065	18	72/1	GĄBIN gmina	STARA KORZENIÓWKA
065	18	73	GĄBIN gmina	STARA KORZENIÓWKA
065	18	53/4	GĄBIN gmina	STARA KORZENIÓWKA
065	18	180	GĄBIN gmina	STARA KORZENIÓWKA
065	18	74	GĄBIN gmina	STARA KORZENIÓWKA
065	18	75/3	GĄBIN gmina	STARA KORZENIÓWKA
065	18	188	GĄBIN gmina	STARA KORZENIÓWKA
065	18	77/6	GĄBIN gmina	STARA KORZENIÓWKA
065	18	78	GĄBIN gmina	STARA KORZENIÓWKA
065	18	176	GĄBIN gmina	STARA KORZENIÓWKA
065	18	193	GĄBIN gmina	STARA KORZENIÓWKA
065	18	194	GĄBIN gmina	STARA KORZENIÓWKA
065	18	192	GĄBIN gmina	STARA KORZENIÓWKA
065	18	191/7	GĄBIN gmina	STARA KORZENIÓWKA
065	18	191/8	GĄBIN gmina	STARA KORZENIÓWKA
065	18	81	GĄBIN gmina	STARA KORZENIÓWKA
065	18	82	GĄBIN gmina	STARA KORZENIÓWKA

Opis przedmiotu narady:

1 sieć elektroenergetyczna

Lp	Nazwa Instytucji	Imię, nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika

1	Przewodniczący Narady Koordynacyjnej		
2	Starostwo Powiatowe w Płocku Wydział Architektury i Budownictwa		
3	POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO BUDOWLANEGO W PŁOCKU (ZIEMSKI)		
4	Orange Polska S.A		
5	PolskaSpółka Gazownictwa Sp.z o. o.		
6	ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Płocku		
7	PERN S.A.		
8	Petrotel Sp. z o.o.		
9	NETIA S.A.		
10	ENERGA-OŚWIETLENIE Sp.z o.o.		

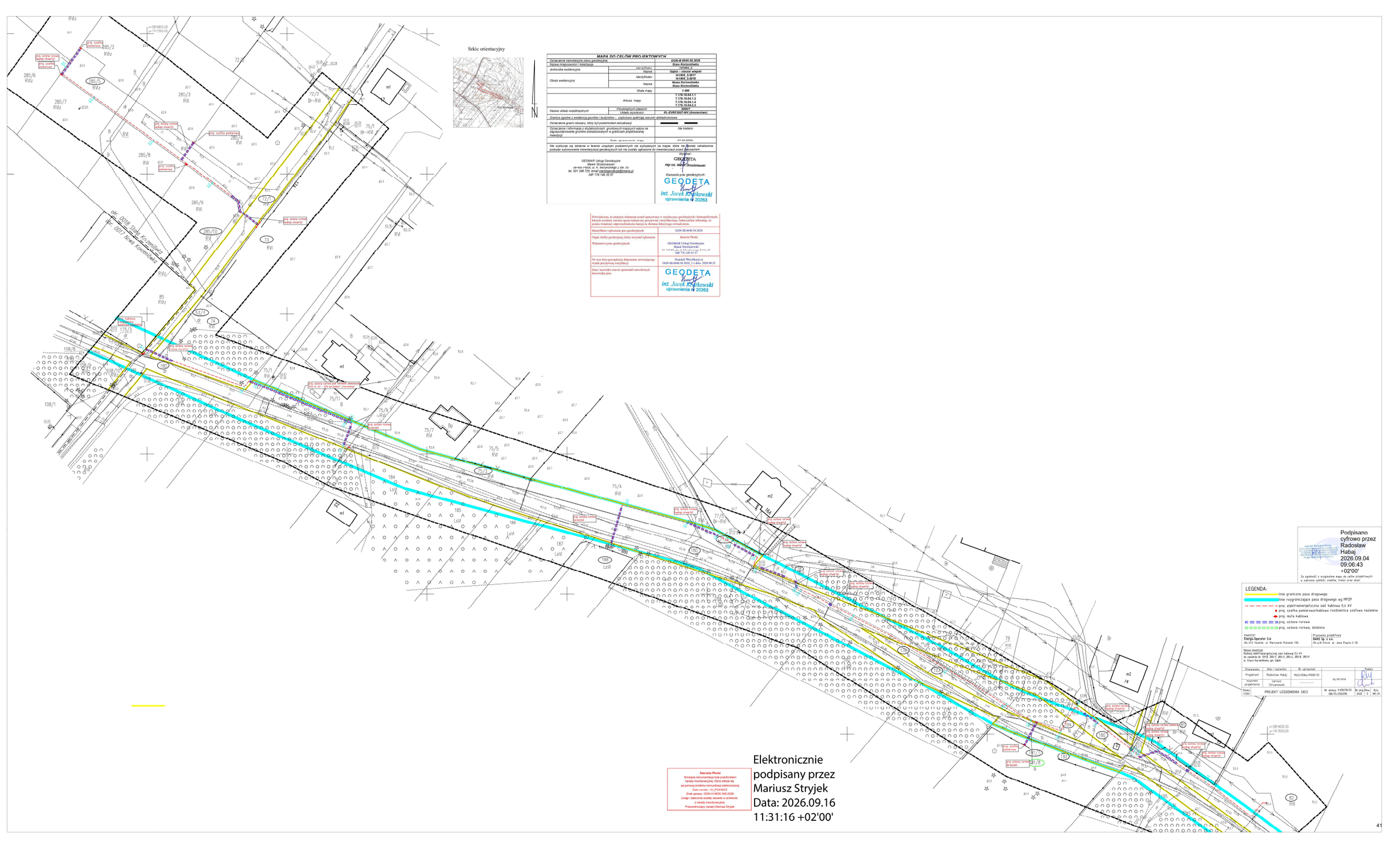
11	PGW Wody Polskie Nadzór Wodny w Płocku Oddział Płock		
12	Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku		
13	Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich w Warszawie Rejon Drogowy Gostynin-Płock		
14	Agencja Rozwoju Mazowsza S.A		
15	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie Rejon w Płońsk z siedzibą w Poczerninie		
16	EXATEL S.A.		
17	GAZ-SYSTEM S.A. Operator Gazociągów Przesyłowych z siedzibą w Warszawie		
18	Gospodarka Komunalna " Stara Biała" Sp. z o.o.		
19	Muldimedia S.A		
20	Wydział Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich		

21	Urząd Miasta i Gminy w Gąbinie		
22	PSE S.A.		
23	Netia S.A.		
24	REMONDIS DROBIN Komunalna Sp. z o.o.		
25	MZDW w Warszawie		
26	ORLEN S.A.		
27	T-Mobile Polska SA.		
28	TIMPLUS Sp. z o.o.		
29	Gminne Przedsiębiorwstwo Komunalne Brudzeń Duży sp. z o.o.		
30	Gospodarka Komunalna "Stara Biała" Sp. z o.o.		

31	Paweł Zombirt Przedstawiciel ORLEN ZUD		brak uwag
32	Deja Ireneusz NETIA ZUD		brak uwag
33	Jaworski Marcin ENERGA-OPERATOR ZUD		brak uwag
34	Gajewski Bogusław Przedstawiciel P.S.G sp. z o.o. ZUD		brak uwag
35	Zawadzka Katarzyna Przedstawiciel ZDP Płock ZUD		brak uwag
36	Łakomy Marek ZUD PETROTEL		brak uwag
37	Kwiatkowski Konrad PERN ZUD		brak uwag
38	Przychodzień Paweł ARMSA ZUD		brak uwag
39	Jędrzejczak Marta Multimedia ZUD		brak uwag
40	Energa Oświetlenia ZUD		brak uwag

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ
Z uwagi na to, że znaki geodezyjne podlegają ochronie, wszelkie prace terenowe w otoczeniu tych znaków należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, a w przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub przemieszczenia podlegają one wznowieniu na koszt inwestora (art. 11 ust.1, art. 15 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne)

Podmioty wezwane na naradę, których przedstawiciele nie uczestniczyli w niej


Szkic orientacyjny
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Oznaczenie kancelaryjne pracy geodezyjnej
GGN-III.6640.56.2026
Nazwa miejscowości / lokalizacja
Stara Korzeniówka
Jednostka ewidencyjna
Identyfikator
Nazwa
Gąsocin Dolny (wiejski)
Obręb ewidencyjny
Identyfikator
Nazwa
141804_6.0017
141804_6.0018
Nowa Korzeniówka
Stara Korzeniówka
Skala mapy
1:500
Arkusz mapy
7.178.10.64.1.1
7.178.10.64.1.2
7.178.10.64.1.4
7.178.10.64.2.3
Nazwa układu współrzędnych
Prostokątnych płaskich
(układu wysokości)
2000/7
PL-EVRF2007-NVH (kronsztadzki)
Granice zgodne z ewidencją gruntów i budynków – częściowo niektóre warunki dokładnościowe
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów działki/działek w granicach projektowej inwestycji
Nie badano
Data sporządzenia mapy
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie wykazanych na mapie, które nie zostały odnalezione podczas wykonywania inwentaryzacji geodezyjnych lub nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przez zarządzających.
GEOMAR Usługi Geodezyjne
Marek Strzelczewski
ul. Mazowiecka 10, 09-410 Płock
tel. 501 348 725, e-mail: marek.geomar@interia.pl
NIP 774 149 20 57
Wykonał:
GEODETA
mgr inż. Marek Strzelczewski
Kierownik prac geodezyjnych:
GEODETA
inż. Jacek Krajkowski
uprawnienia nr 20263
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których wyniki zostały opisane w tej części operatu technicznego, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, a jego treść jest zgodna z aktualnym stanem ewidencyjnym.
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych
GGN-III.6640.56.2026
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie
Starosta Płocki
Wykonawca prac geodezyjnych
GEOMAR Usługi Geodezyjne
Marek Strzelczewski
NIP 774-149-20-57
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji
Protokół Weryfikacji nr GGN-III.6640.56.2026_1 z dnia 2026.08.25
Inne, niezbędne oraz ze sporządzeniem zawodowych kierownika prac
GEODETA
inż. Jacek Krajkowski
uprawnienia nr 20263
Starosta Płocki
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
Data narady: <D_PROSEDZ
Znak sprawy: GGN-III.6630.345.2026
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej.
Przewodniczący narady Mariusz Stryjek
Elektronicznie podpisany przez Mariusz Stryjek
Data: 2026.09.16 11:31:16 +02'00'
Podpisano cyfrowo przez Radosław Habaj
2026.09.04 09:06:43 +02'00'
Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych w zakresie sytuacji, znaków, treści oraz skali
LEGENDA:
linie graniczne pasa drogowego
linie rozgraniczające pasa drogowego wg MPZP
proj. elektroenergetyczna sieć kablowa 0,4 kV
proj. szafka pomiarowa/kablowa rozdzielnica szafowa naziemna
proj. mufa kablowa
proj. osłona rurowa
proj. osłona rurowa, działania
Inwestor:
Energa-Operator S.A.
80,553 Gdańsk ul. Marszałka Polskiego 150
Pracownia projektowa:
BAKO Sp. z o.o.
09,410 Płock al. Jana Pawła II 10
Nazwa inwestycji:
Budowa elektroenergetycznej sieć kablowej 0,4 kV do zasilenia dz. 70/8, 285/3, 285/4, 285/8, 285/9 w Starej Korzeniówce, gm. Sabin
Stanowisko
Imię i nazwisko
Nr uprawnień
Podpis
Projektant
Radosław Habaj
MAZ/0584/POOS/12
Asystent projektanta
Dariusz Orzechowski
Skala: 1:500
PROJEKT UZGODNIENIA SIECI
Nr umowy: P/050678/25
08/14/252095
Nr proj.
2402
Rew.
0
Rys.
KK-01
drr. 0018 Stara Korzeniówka
dgr. 0007 Nowa Korzeniówka

4.7 MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Obszar, na którym projektowana jest inwestycja, znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gąbin, uchwała nr 219/XXXI/2005 z dnia 23.05.2005.

RADA
Miasta i Gminy Gąbin

UCHWAŁA NR 219/XXXI/2005
RADY MIASTA I GMINY GĄBIN
z dnia 23 maja 2005 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąbin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. ; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759) , oraz na podstawie art. 7,10, 26, 28, 36 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z2000r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085) i art. 85 ust.2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) Rada Miasta i Gminy Gąbin uchwala, co następuje:

CZĘŚĆ A POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1-

1. **Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąbin.**
2. **Obszar planu, określony uchwałą Nr 165/XXI/2001 Rady Miasta i Gminy Gąbin z dnia 13 czerwca 2001 r w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Gąbin, wyznaczają granice administracyjne gminy.**
3. **Ustalenia planu stanowią treść uchwały, której integralną częścią jest rysunek planu w skali 1:10 000, będący załącznikiem graficznym do uchwały.**

§2-

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) **planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąbin, stanowiący przepis gminny,**
2) **rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu wykonany na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1 : 10000, wraz z planszami dodatkowymi w skali 1: 5000,**
3) **obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu,**
4) **obrębie wiejskim - należy przez to rozumieć obszar wsi w granicach administracyjnych, oznaczonych na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały pełnymi nazwami,**
5) **terenie - należy przez to rozumieć najmniejszą wydzieloną jednostkę ustaleń planu, oznaczoną numerem i symbolem literowym, dla której ustalono przepisy szczegółowe,**
6) **działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, przeznaczoną w planie pod zabudowę, której wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z ustaw i ustaleń planu,**
7) **dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną dojazdową lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,**
8) **wtórnym podziale działki - należy przez to rozumieć taki geodezyjny podział działki, w**

wyniku którego każda z nowopowstałych działek będzie spełniać warunki zagospodarowania i użytkowania, zgodne z wymogami planu i przepisami szczegółowymi,

1) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni terenu,
2) dopuszczalnym przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne i dojazdy, zieleń i elementy małej architektury oraz określone rodzaje przeznaczenia w zakresie ustalonym w rozdz. III - Przepisy szczegółowe dla poszczególnych terenów,
3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi,
4) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo,
5) towarzyszących usługach - należy przez to rozumieć nieuciążliwe usługi z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła i usług innych, których celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb miejscowej ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi i nie powodują nadmiernej generacji ruchu,
6) przemyśle (i działalności produkcyjnej), usługach rzemiosła i drobnej wytwórczości - rozumie się przez to usługi z grupy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami,
7) budynkach adaptowanych - należy, przez to rozumieć budynki istniejące, w których dopuszcza się działania modernizacyjne, dokonywane w ramach istniejącej bryły budynku,
8) budynkach przebudowywanych i rozbudowywanych - należy przez to rozumieć budynki istniejące, w których zmienia się układ funkcjonalno - konstrukcyjny a także formę architektoniczna, powiększa się ich kubaturę i liczbę kondygnacji; dla wymienionych działań obowiązują ustalenia jak dla budynków nowych,

§3.

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców poprzez:
   1) tworzenie warunków dla działalności lokalizacyjnej umożliwiającej rozwój poszczególnych funkcji gminy z uwzględnieniem zasady rozwoju zrównoważonego,
   2) ochronę wartości środowiska przyrodniczego i krajobrazowego gminy oraz dziedzictwa historyczno-kulturowego z uwzględnieniem rozwoju funkcji rekreacyjno-turystycznej,
   3) uporządkowanie zagospodarowania przestrzennego na terenach istniejącej zabudowy,
   4) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

CZĘŚĆ B USTALENIA PLANU Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§4.

1. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Gąbin, którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, dotyczą całej gminy oraz poszczególnych terenów położonych w granicach obrębów wiejskich, określonych w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu.

§5.

1. Dla obszaru, o którym mowa w § 1 plan ustala:
1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
2) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane,
3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
4) szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych,
5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w tym komunikacji.

§6.

1. Następujące oznaczenia, przedstawione graficzne na rysunku planu, o którym mowa w § 1, ust. 3, są ustaleniami obowiązującymi
1) granice administracyjne gminy; granice obszaru objętego planem,
2) granice obrębów wiejskich;
3) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
4) linie rozgraniczające dróg publicznych,
5) prawnie chronione obszary elementy środowiska przyrodniczego:
   a. granica obszaru chronionego krajobrazu,
   b. granica terenu Doliny Środkowej Wisły, obszar ochrony „Natura 2000”
   c. granice rezerwatów przyrody,
   d. pomniki przyrody,
   e. park podworski,
   f. złoże surowców ilastych zarejestrowane w „Bilansie zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce”;
6) ochrona konserwatorska:
   a. obiekty i budynki wpisane do rejestru zabytków,
   b. stanowiska archeologiczne;
7) przeznaczenie terenów,
8) linie magistralne uzbrojenia wraz ze strefą bezpieczeństwa,
9) wyznaczone trasy ścieżek rowerowych,
10) tereny objęte zatwierdzonymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą pian wyodrębnia tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, w których lokalizuje funkcje, oznaczone na rysunku planu symbolami, o następującym podstawowym przeznaczeniu terenu:
1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
2) tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem MR;
3) tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem ML;
4) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U, w tym: usługi oświaty UO, usługi kultury UK,
5) tereny remiz ochotniczej straży pożarnej - ośrodki kultury i kontaktów społecznych, miejsca imprez masowych, oznaczone na rysunku planu symbolem OSP,
6) tereny usług dla rolnictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem RPU,
7) tereny przemysłu i działalności produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem P,
8) tereny składów i hurtowni, oznaczone na rysunku planu symbolem S,
9) tereny obsługi komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolem KS,
10) tereny ośrodków produkcji rolnej oznaczone na rysunku planu symbolem RPO,
11) tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin, oznaczone na rysunku planu symbolem PE ,w tym tereny i obszary górnicze PEG,
12) tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem ZP,
13) tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolem ZC, w tym zamkniętych ZCz,
14) tereny lasów oznaczone na rysunku planu ZL w tym: ALP, lasy ochronne, pozostałe lasy oraz tereny proponowanych zalesień,
15) tereny upraw rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem RP,
16) tereny użytków zielonych i obniżeń terenowych, oznaczone na rysunku planu symbolem RZ, '
17) tereny urządzeń technicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem T,
18) tereny obiektów związanych z uzbrojeniem, oznaczone na rysunku planu symbolami EG, WZ, NO,
19) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KG, KZ, KL, KD,
20) teren Gąbińskiego Ośrodka Gospodarki Odpadami, oznaczony na rysunku planu symbolem NU.

Rozdział 2 Przepisy ogólne dla całego obszaru

§8.

Plan ustala następujące warunki w zakresie **ochrony środowiska przyrodniczego:**

Na całym obszarze plan zakazuje:
1) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami P, S, RPO, RPU, KS, NU, NO, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane oraz za wyjątkiem dróg, urządzeń infrastruktury technicznej i innych zgodnie z aktualnymi przepisami,
2) wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
3) na obszarze objętym wysoką ochroną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych plan ustala potrzebę ich ochrony poprzez zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, robót lub innych czynności mogących spowodować zanieczyszczenie wód lub gruntów oraz ustalenie zasad nawożenia gleb i stosowania środków ochrony roślin. Inwestycje na tym obszarze

powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

4) Lokalizowania, bez wymaganego zezwolenia, obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować:
   a. emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz emisję niezorganizowaną (szczególnie pyły),
   b. wprowadzanie do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach mogących powodować przekroczenia norm dopuszczalnych stężeń.
   c. wytwarzanie odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości stanowić mogą zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska,
   d. przekroczenie dopuszczalnych uciążliwości promieniowania elektromagnetycznego, sprawdzenia wymaga uciążliwość promieniowania elektromagnetycznego istniejących emitorów (nadajników, masztów telefonii komórkowej)

5) lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego i leśnego za wyjątkiem:
   a. zabudowy zagrodowej wraz z usługami towarzyszącymi,
   b. ośrodków produkcji gospodarki leśnej

2. Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:
   1) tereny MR i WIN, jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową
   2) tereny UO,jako tereny przeznaczone podbudynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
   3) tereny WIL, jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno -wypoczynkowe poza miastem.

Dlaw/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.

3. Plan ustala obowiązek:
   1) docelowo - ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ' ekologiczne nośniki energii); plan dopuszcza przejściowo stosowanie tradycyjnych źródeł energii,
   2) gromadzeniai selekcji odpadów na posesjach wurządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przyjętym regulaminem utrzymania czystości i porządku na obszarze gminy,
   3) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łęgowej; obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub kolizji,
   4) ochrony istniejących pomników przyrody, oznaczonych na rysunku planu, podlegających ochronie na podstawie odrębnych aktów prawnych,

4. Plan utrzymuje zasady ochrony i zagospodarowania terenów:
   1) wchodzących w obręb „Gostynińsko - Gąbińskiego" Obszaru Chronionego Krajobrazu, określone w Rozporządzeniu nr 60 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 lipca 2002 r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu, oraz projektowanego Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
   2) parków podworskich wpisanych do rejestru zabytków WKZ,
   3) rezerwatów przyrody, utworzonych na mocy Zarządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 2 listopada 1994 r (MP nr 58 z 17.11.1994, poz. 496),
   4) wchodzących w obszar Europejskiej Sieci Ekologicznej „Natura 2000" - terenu Doliny Środkowej Wisły (obszar specjalnej ochrony ptaków), w granicach wyznaczonych

orientacyjnie na rysunku planu. Na wyżej wymienionym obszarze specjalnej ochrony obowiązuje zakaz podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony,

5. Na terenach wyznaczonych na rysunku planu korytarzy ekologicznych, plan ustala zakaz zabudowy zwartej, intensywnej; dopuszcza się luźną zabudowę zagrodową, letniskową i mieszkaniową na dużych działkach.
6. Na terenach zmeliorowanych plan ustala:
   1) obowiązek dokonania, przed realizacją inwestycji , odpowiednich uzgodnień i ustaleń z właściwym zarządcą melioracji i urządzeń wodnych, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu,
   2) dokonania przebudowy na własny koszt funkcjonującego systemu melioracyjnego,
   3) przy rzekach, kanałach i rowach melioracyjnych należy zabezpieczyć pas dostępności, lokalizując obiekty budowlane i ogrodzenia w odległości min. 1,5 m od górnej krawędzi skarpy cieku.
7. Przy wałach przeciwpowodziowych należy zachować min. odległość 50 m od stopy wału dla obiektów budowlanych oraz 3 m dla ogrodzeń i nasadzeń drzew. Budowa wszelkich obiektów stałych na terenie zagrożenia powodziowego rzeki Wisły stanowi wyłączne ryzyko inwestora.
8. Wzdłuż istniejącej skarpy pradoliny należy zachować strefę szerokości min. 50 m, wolną od zabudowy i ogrodzeń.
9. Na terenach lasów plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi. •
10. Plan ustala możliwość przeznaczania gruntów rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem RP, klasy V, VI, Viz, znajdujących się w sąsiedztwie terenów leśnych , do zalesienia z możliwością dolesienia enklaw gleb wyższych klas znajdujących się w obrębie terenów leśnych i przeznaczonych do zalesienia.
11. Plan zaleca wzbogacanie terenu zielenią (zadrzewianie, zalesianie).

§9.

Plan ustala następujące warunki w zakresie **ochrony dóbr kultury i** krajobrazu **kulturowego:**

1. Pełnej ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty i budynki wpisane do rejestru zabytków:
   1) Dobrzyków - (nr dec. 154 z 12 kwietnia 1962 r) zespół kościoła parafialnego p.w. Stanisława BPA, znajdujący się przy ulicy Kościelnej 2 obejmujący kościół drewniany, 1775 - 1776, restaurowany w 2 poł. XIX w, gruntowny remont 1972 - 1973 oraz kaplicę murowaną z 1 poł. XIX w,
   2) Koszelew (nr dec. 92 z 23 marca 1962 r) - zespół dworski, wł. PDOP, obejmujący:
      a. dwór I, murowany, 1 poł. XIX w, częściowo przebudowany,
      b. dwór II, murowany, pocz. XX w,
      c. stajnia, murowany, ok. poł. XIX w,
      d. spichlerz, murowany, koniec XIX w,
      e. park, 1 poł. XIX w;
   3) Troszyn Polski (nr dec. 476 z 20 listopada 1978 r) - kościół parafialny p.w. Św. Leonarda, drewniany, 1636, oszalowany w 2 poł. XVII w, restaurowany w latach 30-te XIX w i w 1926, gruntowny remont po 1981 r.
2. Wymienione w ustępie 1 obiekty objęte są rygorami prawnymi. Wszelka działalność związana z obiektami zabytkowymi i ich otoczeniem, w tym także zmiany własności, funkcji i przeznaczenia obiektów wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. Park zabytkowy w Koszelewie winien być w całości użytkowany przez jednego użytkownika, zapewniającego utrzymanie funkcji wykluczającej dewastację zabytku. Dla terenów przylegających do granic parku obowiązuje zasada zagospodarowania zapewniającego właściwą ekspozycję parku; oraz nieprzekraczalne linie zabudowy projektowanej w odległości

minimum 25 m od granic zabytkowego parku.

4. Ochronie podlegają obiekty i budynki wpisane do ewidencji:

1) Dobrzyków:
   a. spichlerz, ob. dom mieszkalny Nr 51, przy ul. Obrońców Dobrzykowa, murowany, pocz. XIX w, przebudowany;
2) Górki - dom Nr 16. drewniany. 1890 r:
3) Jordanów:
   a. dom Nr 15, drewniany, 1860 r,
   b. dom Nr 20, drewniany, 2 poł. XIX w,
   c. dom Nr 21, drewniany, 2 poł. XIX w,
   d. dom Nr 22, drewniany, 2 poł. XIX w,
   e. dom Nr 24, drewniany, 1900 r,
   f. dom Nr 25, drewniany, 1910 r,
   g. dom Nr 27, drewniany, 1880 r,
   h. dom Nr 30, drewniany, 1900 r,
   i. dom Nr 32, drewniany, 2 poł. XIX w;
4) Kamień - Słubice:
   a. dom Nr 1, szach., ok. 1890 r,
   b. dom Nr 7, szach., ok. 1900 r;
5) Karolew - zagroda Nr 8, składająca się z domu drewnianego, 1928 r oraz stodoły drewnianej, 1928 r;
6) Ludwików:
   a. dom Nr 12, drewniany, ok. 1900 r,
   b. dom Nr 22, drewniany, 2 poł. XIX w,
   c. dom Nr 27, drewniany, pocz. XX w;
7) Nowe Wymyśle:
   a. Zbór Menonitów, ob. magazyn, murowany, 1865 r,
   b. Zbór, ob. dom mieszk., Nr 35, drewniany, ok. 1860 r,
   c. szkoła, ob. dom mieszk., drewniany, ok. 1860 r,
   d. dom z oborą Nr 3, drewniany, 1840 r,
   e. dom z oborą Nr 13, drewniany, ok. 1860 r,
   f. dom z oborą Nr 20, drewniany, ok. 1860 r,
   g. dom z oborą Nr 21, drewniany, ok. 1860 r,
   h. dom z oborą Nr 28, drewniany, 1846 r,
   i. dom z oborą Nr 34, drewniany, 1880 r,
   j. dom z oborą Nr 39, drewniany, ok.1840 r,
   k. dom z oborą Nr 40, drewniany, 1890 r,
   l. dom z oborą Nr 41, drewniany, 1841 r;
8) Nowy Kamień:
   a. dom Nr 6, szach., ok. 1890 r,
   b. dom Nr 9, szach., ok. 1900 r;
9) Nowy Troszyn:
   a. kościół ewangelicki, ob. magazyn, murowany, lata 20 XX w,
   b. dom Nr 51, drewniany, 2 poł. XIX w,
   c. dom Nr 54, drewniany, ok. 1900 r,
   d. dom Nr 55, drewniany, 1896 r,
   e. dom Nr 56, drewniany, pocz. XX w,

   f. dom Nr 58, drewniany, 1922 r,
   g. dom Nr 63, drewniany, 1887 r,
   h. dom Nr 65, drewniany, 1896 r,
   i. dom Nr 67, drewniany, 1880 r, j.
   dom Nr 69, drewniany, 1900 r,
   k. dom Nr 72, drewniany, pocz. XX w,
   i. dom Nr 81, drewniany, 1872 r.

5. Dla obiektów wpisanych do ewidencji zabytków obowiązuje uzyskanie zezwolenia na wykonanie robót budowlanych po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Plan dopuszcza aktualizację wykazu tych obiektów.
6. Na obszarach stanowisk archeologicznych, przed przystąpieniem do wykonywania prac ziemnych, związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz zalesieniem, obowiązuje wyprzedzające wykonanie archeologicznych badań ratowniczych, przeprowadzone w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
7. Na obszarach ochrony stanowisk archeologicznych (rozciągających się na odległość 150 m od granic stanowisk), w trakcie prac związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz zalesieniem, wymagany jest nadzór archeologiczny ustanowiony w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; w przypadku stwierdzenia lokalizacji stanowiska archeologicznego w obszarze ochrony znalezisk archeologicznych wymagane jest wykonanie archeologicznych badań ratowniczych na koszt inwestora.
8. W części gminy, dla której nie przeprowadzono badań powierzchniowych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski wszelkie poważniejsze (linie magistralne uzbrojenia, większe obiekty usługowe) zamierzenia inwestycyjne wymagają badań powierzchniowych.
9. Ochronie konserwatorskiej podlegają cmentarze, w tym zamknięte. Ochronie podlegają: zachowany układ przestrzenny, stare groby i zieleń.
10. Na całym obszarze gminy obowiązuje ponadto:
    1) zachowanie i eksponowanie walorów środowiska kulturowego,
    2) konserwacja i przywracanie do stanu właściwego zasobów, składników i walorów środowiska kulturowego,
    3) kształtowanie harmonijnego, współczesnego krajobrazu kulturowego z uwzględnieniem uwarunkowań historycznych i regionalnych.

§10.

Plan ustala następujące warunki w zakresie zagospodarowania i użytkowania przestrzeni:

1. obowiązek:
   1) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym z przestrzeni i obiektów o charakterze publicznym, ogólnodostępnym,
   2) lokalizowania ogrodzeń bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, o konstrukcji ażurowej o wysokości do 1,8 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o nieprzekraczalnej wysokości 60 cm, z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń,
   3) rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach nieruchomości objętych inwestycją

§11.

Plan ustala następujące warunki w zakresie **podziału i scalania istniejących działek:**

1. Wydzielenie działki budowlanej winno spełniać warunki zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
2. Działki budowlane, powstające w wyniku podziału lub scalenia działek istniejących muszą

mieć opracowany przez osobę wykonującą samodzielną funkcję techniczną projekt zagospodarowania terenu zgodny z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Działki budowlane powstające w wyniku podziału muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową. W przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny lub scalenie, jest możliwy, pod warunkiem realizacji drogi wewnętrznej z dostępem do drogi publicznej lub ustanowienia innych służebności gruntowych.

§12.

Plan ustala następujące warunki w zakresie **obsługi komunikacyjnej:**

1. Powiązanie komunikacyjne gminy z obszarem zewnętrznym za pośrednictwem dróg wojewódzkich o znaczeniu regionalnym: Nr 574, Nr 575 i Nr 577 oraz dróg powiatowych: Nr 31345, Nr 31332, Nr 31361, Nr 31377, Nr 31382, Nr 31383 i Nr 31384 dla ważniejszych powiązań lokalnych
2. Plan ustala możliwość obejścia miasta Gąbin w ciągach dróg wojewódzkich Nr 574, 575 i 577, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w części C z przyległych dróg istniejących i projektowanych (zbiorcze, lokalne, dojazdowe) określonych niniejszym planem
4. Dla terenów przeznaczonych do zainwestowania, położonych w sąsiedztwie dróg wojewódzkich klasy „G", obowiązuje zakaz obsługi komunikacyjnej zjazdami bezpośrednio z tych dróg; obsługa tych terenów poprzez istniejące i projektowane drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe; dostępność do dróg głównych „G" tylko na wyznaczonych skrzyżowaniach, lub w uzasadnianych przypadkach, za zgodą zarządcy drogi.
5. Plan ustala klasyfikację funkcjonalno - techniczną dróg publicznych wyznaczonych w planie i oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi:
   1) KG - droga główna,
   2) KZ - droga zbiorcza,
   3) KL - droga lokalna,
   4) KD - droga dojazdowa,

dla których ustalenia szczegółowe określono w Rozdziale IV,

6. Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymagania ustalone w odrębnych przepisach określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
7. Plan dopuszcza, w obrębie terenów zainwestowanych, mniejsze szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających niż podane w Rozdziale IV, pod warunkiem gdy:
   1) uzasadnia to istniejący stan zagospodarowania lub trudne warunki terenowe,
   2) istnieje możliwość wzajemnego rozmieszczenia elementów drogi, oraz urządzeń infrastruktury technicznej, odwodnienia drogi, wysokościowego rozwiązania drogi, po przedłożeniu szczegółowych rozwiązań technicznych i uzyskaniu akceptacji od zarządcy drogi,
8. W terenach dróg, w obrębie linii rozgraniczających, plan zakazuje lokalizacji budynków i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu drogowego, z wyjątkiem zieleni i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nienaruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych po uzgodnieniu z zarządcą drogi.
9. Plan dopuszcza możliwość pozostawienia w pasie drogowym istniejących budynków i urządzeń nie związanych z drogami i ich obsługą pod warunkiem, że:
   1) nie powodują zagrożenia oraz utrudnień dla ruchu drogowego i pieszego oraz nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi,
   2) nie kolidują z zakładaną siecią infrastruktury technicznej
   3) uzyskania zgody zarządcy drogi na ich przebudowę lub remont.

10. Plan dopuszcza w terenach dróg, w obrębie linii rozgraniczających lokalizację ścieżek rowerowych z uwzględnieniem przepisów szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.
11. Ogrodzenia działek budowlanych i innych nieruchomości nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem ust.7.
12. Nieprzekraczalne linie zabudowy o funkcjach chronionych (mieszkaniowej iprzeznaczonej na stały pobyt ludzi) dla poszczególnych klas dróg na terenach wolnych, przeznaczonych do zabudowy :
    1) G - 20 m od krawędzi jezdni,
    2) Z - 15 m od krawędzi jezdni,
    3) L, D i dróg wewnętrznych - 5 m od krawędzi jezdni.
13. Dopuszcza się zbliżenie zabudowy usługowej i produkcyjnej do linii rozgraniczającej drogi pod warunkiem rozwiązania w granicach nieruchomości objętych inwestycją potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki, z wyłączeniem terenu znajdującego się w liniach rozgraniczających dróg za wyjątkiem uzgodnionego z zarządca drogi.
14. Obowiązujące linie zabudowy frontowej dla nowych obiektów lokalizowanych na terenach zainwestowanych wzdłuż poszczególnych dróg, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.
15. Dla dróg publicznych nie wyznaczonych w planie na terenach zabudowanych iprzeznaczonych pod zabudowę plan ustala:
    1) dla dróg klasy „L" (lokalnych) - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 12,0 m,
    2) dla dróg klasy „D" (dojazdowych) - szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających min. 10,0 m,
    3) dla dróg istniejących nie wyznaczonych w planie, w tym nie zaliczonych do kategorii dróg publicznych ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 10 m z zachowaniem nieprzekraczalne linii zabudowy 10 m od osi drogi.
    4) dla ciągów pieszo - jezdnych szerokość w liniach rozgraniczających min. 6m,
    5) w przypadku nowych włączeń do układu podstawowego (drogi wojewódzkie, powiatowe) konieczność uzgodnienia z zarządcą drogi.
16. W zakresie obsługi komunikacją zbiorową - utrzymanie istniejących linii i tras komunikacji autobusowej z zaleceniem ich rozwoju w nawiązaniu do potrzeb i możliwości układu drogowego.

§13.

Dla **infrastruktury techniczne]** plan ustala następujące warunki w zakresie zaopatrzenia w wodę:

1. Podstawą zaopatrzenia gminy w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe będą zasoby wód podziemnych ujmowane za pośrednictwem studni głębinowych oraz istniejąca, rozbudowywana gminna sieć wodociągowa;
2. System zaopatrzenia gminy w wodę stanowić będą wodociągi grupowe, pracujące niezależnie lub łączone w układy współpracujące:
   1) wodociąg **Kępina-Plebanka** - (obsługa miasta Gąbina oraz wsi: Koszelew, Kępina, Plebanka, Okolusz, Nowe Grabie i Grabie Polskie, Nowy Kamień)
   2) wodociąg **Czermno** - (obsługa wsi: Czernino, Topólno, Konstantynów, Strzemeszno, Borki, Wymyśle Nowe, Rumunki, Piaski, Borki, Troszyn Polski i Troszyn Nowy, Korzeniówka Nowa, Stara Korzeniówka , Jadwigów , Lipińskie, Kamień Słubice),
   3) wodociąg **Górki** - (obsługa wsi: Górki Dobrzykowskie, Dobrzyków, Potrzebna, Góry Małe, Jordanów, Karolew i Ludwików),
   4) wodociąg **Kamień - Słubice** - (obsługa wsi: Kamień-Słubice, Stary Kamień, Nowy Kamień , Lipińskie, Jadwigów, Guzew, Koszelew Staw), wariantowe zasilanie z wodociągu Kępina -Plebanka oraz wodociągu Czermno,
   5) do wsi Przemysłów i Czermno Dołki woda może być nadal doprowadzana z gminy

Słubice,

6) dopuszcza się łączenie w/w systemów zaopatrzenia w wodę w układy pierścieniowe z możliwością objęcia nowych terenów zbiorowym zaopatrzeniem w wodę,

3. Plan ustala obowiązek doprowadzenie wody do wszystkich wyznaczonych planem terenów zabudowy z priorytetem dla wsi dotychczas nie wyposażonych w sieć;
4. Zaspokojenie potrzeb ilościowych ustala się przez modernizację i rozbudowę istniejących źródeł wody;
5. Dla zapewnienia wymaganej jakości wody ustala się:
   1) obowiązek objęcia działaniami ochronnymi terenów źródłowych ujęć wody, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sprawie zasad wyznaczania stref ochronnych źródeł i ujęć wody,
   2) budowę nowych, oraz modernizację i rozbudowę stacji wodociągowych w zakresie koniecznym do utrzymania standardów jakościowo- ilościowych zaopatrzenia w wodę.
6. Przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejących ujęć i sieci wodociągowych należy uwzględnić wymogi dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
7. Plan dopuszcza:
   1) dla zabudowy rozproszonej, pozostającej poza wyznaczonymi ciągami zabudowy możliwość doprowadzania wody ze źródeł położonych na terenie gmin sąsiadujących, na warunkach określonych w porozumieniach komunalnych,
   2) indywidualne ujęcia wody dla celów produkcyjnych, p.pożarowych i socjalnych; na warunkach określonych w odrębnych przepisach,
   3) indywidualne ujęcia wody w terenach zabudowy do czasu zapewnienia dostawy wody z gminnej sieci wodociągowej,
8. Sieci wodociągowe lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo -jezdnych i pieszych po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi lub na terenach przyległych, w miarę możliwości równolegle do linii rozgraniczających, pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i zapewnienia dostępu do sieci w celach eksploatacyjnych,
9. Wzajemne usytuowanie wodociągów i innych obiektów budowlanych powinno być zgodne z warunkami określonymi w odrębnych przepisach.

§14.

Plan ustala następujące warunki w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:

1. Odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych z terenów wsi o zabudowie zwartej i wsi rozwojowych, następować będzie docelowo w systemach kanalizacji zbiorczych , zgodnie z „Kierunkami rozwiązania gospodarki ściekowej na terenach wiejskich gminy Gąbin ” a mianowicie:
   1) do kanalizacji miejskiej w Gąbinie doprowadzane będą ścieki z miejscowości: Czermno, Nowy Kamień, Kamień Słubice, Koszelew, Stary Kamień , Topólno, Jadwigów .Lipińskie, Guzew, Kępina , Plebanka, Strzemeszno i Okolusz. Odbiornikiem będzie komunalna oczyszczalna ścieków w Gąbinie, po jej rozbudowie,
   2) lokalne układy gminnej kanalizacji sieciowej, zakończone oczyszczalniami ścieków ustala się w miejscowościach:
      a. Dobrzyków - dla obsługi wsi: Dobrzyków, Górki oraz Korzeniówka Nowa i Stara Korzeniówka, Jordanów, Nowe Grabie , Grabie Polskie, Potrzebna, Góry Małe, Karolew, Ludwików. Odbiornikiem oczyszczonych ścieków będzie rów melioracyjny w zlewni rzeki Wielka Struga,
      b. Troszyn Polski - dla obsługi wsi Troszyn Polski i Troszyn Nowy, Wymyśle Nowe, Piaski i Borki. Oczyszczone ścieki odprowadzane będą do Kanału Iłowsko-Dobrzykowskiego;

2. Plan ustala, że uściślenie lokalizacji planowanych oczyszczalni ścieków nastąpi na etapie decyzji realizacyjnych, po przeprowadzeniu szczegółowych analiz w zakresie własności i dostępności i przydatności budowlanej gruntów.
3. Sieci kanalizacyjne lokalizować w liniach rozgraniczających dróg, ciągów pieszo -jezdnych i pieszych po uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi lub na terenach przyległych, w miarę możliwości równolegle do linii rozgraniczających, pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i zapewnienia dostępu do sieci w celach eksploatacyjnych.
4. Wzajemne usytuowanie sieci kanalizacyjnej i innych obiektów budowlanych powinno być zgodne z warunkami określonymi w odrębnych przepisach.

(5) Do czasu wyposażenia obszaru gminy w sieć kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza w obrębie posiadanej nieruchomości lub kompleksu nieruchomości rozwiązania indywidualne gospodarki ściekowej zzastrzeżeniem lub gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych na działkach, pod warunkiem ich okresowego wywozu do punktu zlewnego ścieków na oczyszczalni w Gąbinie.

6. W miejscowościach nie objętych systemem kanalizacji zbiorczych, plan ustala kanalizację indywidualną i lokalną:
   1) wszędzie, gdzie istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne dopuszcza się budowę przydomowych i przyobiektowych oczyszczalni mechaniczno-biologicznych, z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do gruntu, na warunkach wynikających z przepisów szczególnych,
   2) w obiektach działalności gospodarczej i produkcyjnej, wytwarzających ścieki technologiczne należy zapewnić ich oczyszczanie i odprowadzanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
   3) w pozostałych przypadkach ścieki należy gromadzić w zbiornikach bezodpływowych na terenie nieruchomości i okresowo je wywozić do punktów zlewnych ścieków przy oczyszczalniach gminnych.

§15.

Plan ustala na całym obszarze następujące warunki w zakresie **odprowadzania .wód opadowych:**

1. dla terenów zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych wg rozwiązań indywidualnych, z obowiązkiem zagospodarowania tych wód w granicach własnych działek,
2. dla terenów, z których spływ ścieków opadowych stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowo - magazynowe itp.) ustala się obowiązek ich wyposażenia w lokalne systemy odwodnienia (sieciowe lub powierzchniowe), z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do odbiorników na warunkach wynikających z przepisów szczególnych,
3. warunki odprowadzania wód opadowych do odbiornika oraz wymagany stopień ich oczyszczania określa organ wydający pozwolenie wodnoprawne.

§16.

Plan ustala następujące warunki w zakresie **elektroenergetyki:**

1. jako podstawowe źródło zasilania w energię elektryczną - stację transformatorowo- rozdzielczą 110/15 kV RPZ „GĄBIN"
2. zasadę zasilania w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia 15 kV i niskiego napięcia; bezpośrednie dostarczenie energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącza elektroenergetyczne niskiego napięcia, zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta i Gminy Gąbin projektem założeń do planu zaopatrzenia miasta i gminy Gąbin w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe ,
3. budowę, przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych

prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym Zakładem Energetycznym.

4. budowę liniowych odcinków sieci średniego i niskiego napięcia w liniach rozgraniczających dróg (ulic).
5. możliwość przebiegu napowietrznych sieci średniego i niskiego napięcia poza liniami rozgraniczającymi dróg pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci
6. lokalizowanie nowych stacji transformatorowych 15/04 kV wnętrzowych i słupowych poza liniami rozgraniczającymi dróg (ulic).
7. plan dopuszcza lokalizowanie stacji transformatorowych słupowych 15/04 kV w liniach rozgraniczających dróg.
8. następujące maksymalne szerokości stref bezpieczeństwa dla tras przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych:
   1) dla linii 15 kV - 12mtj. po 6 m od osi linii,
   2) dla linii 110 kV - 40 m tj. po 20 m od osi linii,
   3) dla linii 220 kV - 60 m tj. po 30 m od osi linii,

   w strefach plan ustala:
   4) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi i innych funkcji chronionych,
   5) możliwość lokalizacji innych obiektów po uzyskaniu opinii Zakładu Energetycznego;
9. przebudowa istniejącej sieci elektroenergetycznej, która koliduje z planowaną zabudową i układem komunikacyjnym, może być realizowana jedynie przez właściciela sieci (Przedsiębiorstwo Energetyczne) na koszt podmiotu, który tę zmianę w planie powoduje, po zawarciu stosownej umowy o przebudowę sieci.
10. W przypadku wzrostu zapotrzebowania mocy lub potrzeby rezerwowego zasilania odbiorców wymagających zwiększonej pewności zasilania, powiązania projektowanej sieci z istniejącą należy realizować na podstawie odrębnych projektów obejmujących konieczną rozbudowę sieci energetycznej średniego i niskiego napięcia na warunkach wydanych wnioskodawcy przez Zakład Energetyczny.

§17.

Plan ustala **zaopatrzenie w ciepło** do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z lokalnych źródeł ciepła, z zaleceniem stosowania technologii i paliw ekologicznych.

§18.

Plan ustala następujące warunki w zakresie **zaopatrzenia w gaz:**

1. jako źródło zasilania - istniejący układ tj. gazociąg wysokiego ciśnienia i stacja redukcyjno - pomiarowa pierwszego stopnia zlokalizowana we wsi Koszelew.
2. rozbudowę sieci średniego ciśnienia prowadzoną w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy Zakład Gazowniczy.
3. zasady lokalizacji gazociągów w liniach rozgraniczających dróg (ulic) zgodne z aktualnie obowiązującym rozporządzeniem Ministra Gospodarki, określającym warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.
4. lokalizację szafek gazowych (otwieranych na zewnątrz od strony ulicy) na terenach zabudowy jednorodzinnej, w granicy ogrodzeń.
5. dostawę gazu ziemnego dla nowych odbiorców po spełnieniu kryteriów ekonomicznych oraz zawarciu odpowiednich porozumień z odbiorcami, zgodnie z uchwalonym przez Radę Miasta i Gminy Gąbin projektem założeń do planu zaopatrzenia miasta i gminy Gąbin w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe ,
6. dla gazociągu wysokiego ciśnienia <j> 225 obowiązują normatywne odległości od obrysów obiektów terenowych (strefy ochronne), zgodnie z przepisami szczególnymi.

§19.

Plan ustala następujące warunki w zakresie zagospodarowania terenu w sąsiedztwie istniejących **rurociągów naftowych:**

1. strefa bezpieczeństwa dla istniejących ropociągów znajduje się o odległości 20 m z każdej strony ropociągu. Strefa bezpieczeństwa może być użytkowana wg. dotychczasowego przeznaczenia, nie dopuszcza się wznoszenia nowych budowli, w tym ogrodzeń oraz składowania materiałów palnych oraz sadzenia drzew,
2. na terenach położonych w pasie o szerokości 100 m z każdej strony ropociągu dopuszcza się realizację nowej zabudowy i urządzeń infrastruktury (drogi, uzbrojenie terenu) po uzgodnieniu z Przedsiębiorstwem Eksploatacji Rurociągów Naftowych,, Przyjaźń" w Płocku ul. Kazimierza Wielkiego 2a.

§20.

Plan ustala następujące warunki w zakresie **zaopatrzenia w łącza telefoniczne:**

1. obsługę telekomunikacyjną poprzez centralę miejską cyfrową z istniejącej i projektowanej sieci w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi i innych operatorów,
2. możliwość przebiegu linii telefonicznych napowietrznych poza liniami rozgraniczającymi dróg (ulic) pod warunkiem zapewnienia służebności gruntowej dla tej sieci;
3. bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem technologii stosowanych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego,
4. plan dopuszcza lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej oraz przekaźników na • terenach oznaczonych P, U, KS, oraz na terenach otwartych oznaczonych RP, RZ,ZL ALP.

§21.

Plan dopuszcza realizacje elementów sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg i terenami przyległymi pod warunkiem uzyskania tytułu prawnego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Rozdział 3

Przeznaczenie podstawowe terenów w poszczególnych obrębach wiejskich

(w kolejności alfabetycznej)

§22.

Plan ustala następujące **przeznaczenie podstawowe terenów:**

W obrębie ANNAPOL:

1 ML, MM do 3 ML,MN - zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zatwierdzone zmiany planu)

W obrębie BORKI:

1 UO - usługi oświaty (szkoła podstawowa, biblioteka),

2 RPO - ośrodek produkcji rolnej,

3 P,U,MN do **5** P,U,MN, - przemysł (działalność produkcyjna), usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej właściciela,

6 ML, MN - zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

7 ML - zabudowa letniskowa,

8 MR, MN i 9 MR,MN,ML - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa,

10ZCz - cmentarz (zamknięty).

W obrębie CZERMNO:

1 UO , US ~ usługi oświaty (szkoła podstawowa), sport,

2 UK - usługi kultury (kościół),

3 OSP - siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej (remiza),ośrodek kultury i kontaktów społecznych, miejsce imprez masowych

4 U - usługi,

5 U,MN - usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej właściciela,

6 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

7 MR,MN,U do 11 MR,MN,U - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi,
12ZC - cmentarz
13WZ - stacja wodociągowa

W obrębie DOBRZYKÓW:

1 UO - usługi oświaty (szkoła podstawowa),

2 UK - usługi kultury (kościół),

3 OSP - siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej (remiza), ośrodek kultury i kontaktów społecznych, miejsce imprez masowych

4 RPU, U - usługi dla rolnictwa, usługi

5 MR,MN,U -zabudowa, zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi,

6 MN do 11 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

12MN,U do 16 MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi,

17ZC - cmentarz,

18T- urządzenia techniczne (pompownia Dobrzyków I i II)

19NO - projektowana oczyszczalnia ścieków.

MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zatwierdzone zmiany planu)

W obrębie GRABIE POLSKIE:

1 OSP - siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej (remiza i sklep), ośrodek kultury i kontaktów społecznych, miejsce imprez masowych

2 P,U - produkcja, usługi,

3 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

4 ML,MN i 5 ML,MN - zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

6 MR,MN,U - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi

W obrębie GUZEW:

1 MN,U-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, "

2 MR,MN,U i 3 MR,MN,U - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, (istniejący zbiornik retencyjny „Guzew" - adaptacja)

4 MN,ML, U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa, usługi,

W obrębie GÓRKI:

1 MR,MN,U i 2 MR,MN,U - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi,

3 MN i 4 MN -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

5 MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi,

6 WZ - stacja wodociągowa

W obrębie GÓRY MAŁE:

1 UK - usługi kultury (kaplica),

2P - produkcja (tartak),

3 S - składy (hurtownia),

4 P,U,MN,KS - produkcja, usługi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna obsługa komunikacji (stacja paliw),

5 MN,U i 6 MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi,

7 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

8 MR,MN - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

U, MN - usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zatwierdzone zmiany planu)

W obrębie JADWIGÓW:

1 MR - zabudowa zagrodowa

W obrębie JORDANÓW:

1 RPO - ośrodek produkcji rolnej (hodowla drobiu),

2 MN,U i 3 MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi

U,MN i P,S, KS, - usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej, składy i obsługa komunikacji samochodowej, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (zatwierdzone zmiany planu)

W obrębie KAMIEŃ - SŁUBICE:

1 MR - zabudowa zagrodowa

2 VtfZ - stacja wodociągowa

W obrębie KAROLEW:

1 P - produkcja (tartak)

2 MN,U do 4 MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi.

5 ML,MN - zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

6 MR,MN - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

W obrębie KONSTANTYNÓW:

1 U,P - usługi, produkcja, ośrodek nadawczy TP S.A.

W obrębie KORZENIÓWKA NOWA:

1 ML - zabudowa letniskowa

2 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

3 MR,MN i 4 MR,MN - zabudowa zagrodowa , zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

5 U,P, RPO - usługi, produkcja, ośrodek produkcji rolnej (hodowla drobiu)

W obrębie KOSZELEW:

1 ZP,U - park podworski, usługi (Dom Pomocy Społecznej),

2 P - produkcja (przetwórnia owocowo - warzywna)

3 P,U, MN - produkcja, usługi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

4 P,U - produkcja, usługi

5 MR,MN,U do 7 MR,MN,U - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

usługi,

8 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

9 EG - stacja redukcyjna gazu

W obrębie KĘPINA:

1 NU - Gąbiński Ośrodek Gospodarki Odpadami

2 WZ - stacja wodociągowa,

3 WZ - ujęcie wody

W obrębie LIPIŃSKIE:

1 OSP - siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej (remiza), ośrodek kultury i kontaktów społecznych, miejsce imprez masowych

2 MR,MN,U do 4 MR,MN,U - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi,

5 P,U,MN - produkcja, usługi, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

6 ZCz - cmentarz (zamknięty)

W obrębie LUDWIKÓW:

1 ML,MN do 3 ML,MN - zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

4 ML i 5 ML - zabudowa letniskowa .....

6 MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi.

PE - powierzchniowa eksploatacja kopalin, złoże czynne

W obrębie NOWE GRABIE:

1 UO - usługi oświaty (szkoła podstawowa, boisko),

2 UK - usługi kultury (kościół),

3 MN do 12 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

13ML,MN do 15 ML,MN - zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

W obrębie NOWY KAMIEŃ:

1 UO - usługi oświaty (szkoła podstawowa)

2 OSP - siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej (remiza), ośrodek kultury i kontaktów społecznych, miejsce imprez masowych

3 P,U - produkcja, usługi

4 MR,MN,U do 6 MR,MN,U - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi.

W obrębię OKOLUSZ:

1ML,MN- zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna •

2 WZ - ujęcie wody,

W obrębie PIASKI:

1ML,MN - zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2 MR,MN i 3 MR,MN - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

W obrębię PLEBANKA:

1 WZ - ujęcie wody,

W obrębię POTRZEBNA:

1 KS i 2KS - obsługa komunikacji samochodowej (przedsiębiorstwa transportowe)

3 MN,U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi

4MR, MN, U i 5MR,MN,U - zabudowa zagrodowa , zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi

W obrębie PRZEMYSŁÓW:

1 MR - zabudowa zagrodowa

PE - powierzchniowa eksploatacja kopalin, obszar perspektywiczny

W obrębie RUMUNKI:

1 U - usługi handlu (sklep)

W obrębie STARA KORZENIÓWKA:

1 ML,MN I 2 ML,MN - zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

3 MR,MN i 3.1 MR,MN - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

4 MR,MN,ML,U i **5** MR,MN,ML,U - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa letniskowa, usługi..

6 U - usługi

W obrębie STARY KAMIEŃ:

1 U - usługi (SKR)

2 MR,MN,U do 4MR,MN,U - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi,

W obrębie STRZEMESZNO:

10SP - siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej (remiza), ośrodek kultury i kontaktów społecznych, miejsce imprez masowych,

2 ML,MN - zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

3 MR,MN - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

4 P - produkcja

W obrębie TOPÓLNO:

10SP - siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej (remiza),ośrodek kultury i kontaktów społecznych, miejsce imprez masowych,

2 UK - usługi kultury (biblioteka),

3 P - produkcja (cegielnia Konstantynów),

4 KS - obsługa komunikacji samochodowej (warsztat remontowy,

5 MN,U (NO) - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (przepompownia ścieków)

6 MR,MN,U do 10 MR,MN,U - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi,

11P,U,MN i 12 P,U,MN - produkcja, usługi, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej właściciela

P,S i P,U - działalność produkcyjno - usługowa, składy (zatwierdzone zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego)

PE - powierzchniowa eksploatacja kopalin , złoże czynne

W obrębie **TROSZYN NOWY:**

1 **S,U** -składy (hurtownia),

2 **RPO** - ośrodek produkcji rolnej (hodowla trzody i koni), sklep, zlewnia mleka,

3 **MR,MN** - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

4 T - urządzenia techniczne (pompownia Wionczenin)

W obrębie **TROSZYN POLSKI:**

1 UK- usługi kultury (kościół),

2 **OSP** - siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej (remiza), ośrodek kultury i kontaktów społecznych, miejsce imprez masowych

3 **MR,MN** - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

4 ZC - cmentarz.

W obrębie **WYMYŚLE NOWE:**

1 MR,MN,U i 2 **MR,MN,U** - zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi,

1 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

3 U,P - usługi, produkcja

4 T - urządzenia techniczne (stacja zasuw 23K Wymyśle),

5 ZCz - cmentarz (zamknięty)

PE - eksploatacja powierzchniowa kruszyw (w tym zatwierdzony mpzp)

CZĘŚĆ C

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§23.

Dla terenów przeznaczonych pod **uprawy rolne,** oznaczonych na rysunku planu symbolem **RP** plan ustala:

1. Zakaz realizacji nowej zabudowy nie związanej z produkcją rolną.
2. Adaptację istniejącej rozproszonej zabudowy. Plan dopuszcza w ramach istniejącego siedliska wymianę i rozbudowę istniejących obiektów, w tym uzasadnioną potrzebami gospodarstwa rolnego lub świadczeniem usług agroturystycznych.
3. Plan dopuszcza:
   1) realizację napowietrznych i podziemnych sieci uzbrojenia terenu, w tym lokalnych i przyłączy, obsługujących rozproszoną zabudowę zagrodową, których lokalizacja w ustalonych liniach rozgraniczających dróg nie jest możliwa,
   2) modernizację i przebudowę istniejących sieci i urządzeń,
   3) realizację nowych siedlisk zagrodowych zgodnie z przepisami szczególnymi,
   4) eksploatację powierzchniową surowców zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurą na terenach wyznaczonych w planie. Plan ustala obowiązek rekultywacji obszarów zdegradowanych.
   5) realizację stawów i oczek wodnych.

§24.

Dla terenów przeznaczonych pod **użytki zielone i obniżenia terenowe,** oznaczonych na rysunku planu symbolem **RZ** plan ustala:

1. Zakaz realizacji nowej zabudowy,
2. Zakaz lokalizowania poprzecznych przeszkód terenowych i elementów utrudniających spływ

powietrza i wód z wyłączeniem urządzeń i obiektów melioracyjnych.

3. Adaptację i ochronę istniejących zadrzewień i roślinności łęgowej oraz zachowanie istniejącego ukształtowania terenu i krajobrazu.
4. Plan dopuszcza w niezbędnym zakresie realizacje sieci napowietrznych i podziemnych uzbrojenia terenu oraz związanych z nimi urządzeń.
5. Plan dopuszcza adaptację istniejącej zabudowy uzasadnionej potrzebami gospodarstwa rolnego lub agroturystyki.
6. Tereny użytków zielonych traktuje się jako potencjalne tereny zalewowe w ramach których dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych.
7. Ochronie podlegają istniejące na tych terenach złoża torfowe (wg inwentaryzacji Oddziału Środowiska i Rolnictwa UW w Płocku).
8. Plan dopuszcza korektę orientacyjnej linii rozgraniczającej na styku z terenami budowlanymi po wykonaniu badań hydrogeologicznych i sprawdzeniu warunków posadowienia budynków,

§25.

Dla terenów przeznaczonych pod **zieleń leśną** plan ustala:

1. Ochronę przed zmianą użytkowania lasów o funkcji gospodarczej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ALP (w administracji Lasów Państwowych).
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje:
   1) zakaz zabudowy kubaturowej, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną .....
   2) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,

¿X. 3) adaptacja duktów leśnych z możliwością przystosowania na ciągi pieszo - rowerowe,

   4) możliwość realizacji urządzeń liniowych uzbrojenia terenu.
3. Dla* istniejących terenów leśnych i zadrzewień, w tym śródpolnych oraz zalesień zrealizowanych na podstawie decyzji administracyjnych plan ustala;
   1) zakaz zabudowy kubaturowej,
   2) ochronę i pielęgnację istniejącego drzewostanu.
   3) prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasu,
4. Dla pozostałych terenów proponowanych zalesień, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym plan ustala;
   1) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy,
   2) zakaz nowej zabudowy na terenach dokonanych zalesień,
   3) dopuszczalne przejściowe użytkowanie rolnicze do czasu realizacji zalesienia.

§26.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1 MR- w obrębie **Jadwigów,**
- 1 MR - w obrębie **Kamień Słubice,**
- 1 MR - w obrębie Przemysłów

plan ustala

1. *Przeinaczenie podstawowe*: zabudowa zagrodowa.
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*

1) budynki gospodarcze, w tym budynki inwentarskie i inne obiekty i urządzenia związane z produkcją rolną
2) garaże.
3) usługi bytowe towarzyszące zabudowie zagrodowej , wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące.

3. *Charakter działań:*

1) adaptacja istniejącej zabudowy siedliskowej z możliwością rozbudowy i wymiany, w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego w tym dostosowanie siedliska do potrzeb agroturystyki
2) realizacja nowych siedlisk zagrodowych do prowadzenia gospodarstw rolnych, ogrodniczych i agroturystycznych ,

4, *Warunki urbanistyczne:*
1) wydzielenie nowej działki pod zabudowę zagrodową po uprzednim wykonaniu projektu podziału, lub w ramach istniejącego podziału,
2) minimalna powierzchnia wydzielonej działki: 2000m^2,
3) minimalna szerokość krótszego boku działki - 30 m,
4) nieprzekraczalna wysokość:
   a. zabudowy mieszkaniowej w tym mieszkaniowej z usługą wbudowaną - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
   b. zabudowy gospodarczej - 2 kondygnacje naziemne, nie więcej niż 8 m,
   c. zabudowy usługowej wolnostojącej - 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe

5, *Architektura:*
1) w zabudowie mieszkaniowej dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych, maksymalnie 45°,
2) postulowana jednolita lub podobna kolorystyka dachów w siedlisku, ciągu zabudowy lub zespole zabudowy,
3) architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej,

6, *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z produkcją rolną i usług , ograniczona do granic własnych działki z wykluczeniem wzajemnych kolizji dopuszczonych funkcji.

§2.7.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 8 MR,MN i 8MR,MN,ML - w obrębie Borki,
- 8 WIR,**MN** - w obrębie **Góry Małe,**
- **6** MR,MN - w obrębie **Karolew**
- 3 MR,MN i 4 MR,MN - w obrębie Korzeniówka Nowa
- 2 MR,MN i 3 MR,MN - w obrębie Piaski
- 3 MR,MN i 3.1 MR,MN - w obrębie Stara Korzeniówka
- 3 MR,MN - w obrębie **Strzemeszno**
- 3 MR,MN - w obrębie Troszyn Nowy
- 3 MR,MN - w obrębie Troszyn Polski plan ustala

1. *Przeznaczenie podstawowe:* zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa **jednorodzinna (zabudowa letniskowa).**
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*
   1) budynki gospodarcze, w tym inwentarskie w zabudowie zagrodowej
   2) garaże,
   3) usługi bytowe towarzyszące zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej, wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące.
3. *Charakter działań:*
   1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i wymiany w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego , w tym dostosowanie siedliska do potrzeb agroturystyki,
   2) realizacja nowej zabudowy.

4. *Warunki urbanistyczne:*
   1) wydzielenie działki budowlanej po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
   2) wielkość wydzielonej działki:
      a. minimalna szerokość krótszego boku działki - 30 m dla zabudowy zagrodowej, 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej
      b. minimalna powierzchnia nowych działek po podziale nowych terenów - 2000 m^2 dla zabudowy zagrodowej, 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej,
   3) nieprzekraczalna wysokość:
      a. zabudowy mieszkaniowej i letniskowej w tym mieszkaniowej z usługą wbudowaną-3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
      b. zabudowy gospodarczej - 1 kondygnacja naziemna,
      c. usługowej wolnostojącej - 2 kondygnacje nadziemne
   4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
      a. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 60%,
      b. dla zabudowy letniskowej - 80%.
5. *Architektura:*
   1) w zabudowie mieszkaniowej dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych, maksymalnie 45°,
   2) postulowana jednolita lub podobna kolorystyka dachów w siedlisku, ciągu zabudowy lub zespole zabudowy,
   3) architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej,
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
   1) ograniczona do granic własności uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej, w tym związanej z produkcją rolną z wykluczeniem wzajemnych kolizji dopuszczonych funkcji.
   2) ograniczenie liczby i częstości bezpośrednich zjazdów na drogę woj. nr 575 z terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

§28.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 7 MR,MN,U do 11 MR,MN,U - w obrębie **Czermno,**
- **5** MR,MN,U - w obrębie **Dobrzyków,**
- 6 MR,MN,U - w obrębie **Grabie Polskie**
- 2 MR,MN,U i 3 MR,MN,U - **w** obrębie **Guzew,**
- 1 WIR,MN,U i 2 MR,MN,U - w obrębie **Górki,**
- 5 MR,MN,U do 7 MR,MN,U - w obrębie **Koszelew,**
- 2 MR,MN,U do 4 MR,MN,U - w obrębie **Lipińskie,**
- 4 MR,MN,U do **6** MR,MN,U - w obrębie Nowy **Kamień,**
- 4MR,MN,U i **5** MR,MN,U - w obrębie **Potrzebna**
- 4 MR,MN, ML,**U** i **5** MR,MN, ML,**U - w** obrębie **Stara Korzeniówka,**
- 2 MR,MN,U do 4

2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające*:
   1) budynki gospodarcze, w tym inwentarskie w zabudowie zagrodowej
   2) garaże wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące.
   3) usługi bytowe towarzyszące zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej, wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego lub wolnostojące.
3. Charakter działań:
   1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i wymiany, w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego , w tym dostosowanie siedliska do potrzeb agroturystyki,
   2) realizacja nowych siedlisk zagrodowych do prowadzenia gospodarstw rolnych , ogrodniczych i agroturystycznych,
   3) możliwość przekształceń istniejących siedlisk zagrodowych lub pojedynczych budynków w siedliskach na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi handlu (hurtowego i detalicznego), rzemios z obowiązkiem wydzielenia dla tych funkcji działki budowlanej z areału gospodarstwa rolnego,
   4) możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług handlu (hurtowego i detalicznego), rzemiosła (usługowego i produkcyjnego) z obowiązkiem wydzielenia dla tych funkcji działki budowlanej z areału gospodarstwa rolnego.
4. *Warunki urbanistyczne:*
   1) wydzielenie działki budowlanej po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
   2) wielkość wydzielonej działki:
      a. minimalna szerokość krótszego boku działki - 30 m dla zabudowy zagrodowej, 20 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
      b. minimalna powierzchnia nowych działek po podziale: - 2000 m^2 dla zabudowy zagrodowej, 800 m^2 dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
   3) nieprzekraczalna wysokość:
      a. zabudowy mieszkaniowej w tym mieszkaniowej z usługą wbudowaną - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
      b. zabudowy gospodarczej i usługowej wolnostojącej - 1 kondygnacja naziemna, nie więcej niż 8 m,
   4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej —60%,
   5) usługi, jako wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego;
5. *Architektura:*
   1) w zabudowie mieszkaniowej dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych, maksymalnie 45°,
   2) postulowana jednolita lub podobna kolorystyka dachów w siedlisku, ciągu zabudowy lub zespole zabudowy,
   3) architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej.
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej, w tym związanej z produkcją rolną, ograniczona do granic własnych działki z wykluczeniem wzajemnych kolizji dopuszczonych funkcji.

§29.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami

- 6 WIN - w obrębie **Czermno,**
- **6** WIN do 11 WIN - w obrębie **Dobrzyków,**
- 3 WIN - w obrębie **Grabie Polskie**

- 3MN i 4 MN - w obrębie Górki,
- 7MN - w obrębie Góry Małe,
- 2MN - w obrębie Korzeniówka Nowa
- 8MN - w obrębie Koszelew,
- 3 MN do 12 MN - w obrębie Nowe Grabie,
- 1 MN - w obrębie Wymyśle Nowe

plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: zabudowa mieszkaniowa Jednorodzinna.
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*
   1) usługi bytowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
   2) zabudowa gospodarcza,
   3) garaże.
3. *Charakter działań:*
   1) adaptacja istniejącej zabudowy, z możliwością rozbudowy i wymiany
   2) realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne:*
   1) wydzielenie działki budowlanej możliwe po:
      a. uprzednim wykonaniu projektu podziału,
      b. zapewnieniu dojazdu drogą dojazdową o minimalnej szerokości 10 m,
   2) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale - 800 m^2,
   3) minimalna szerokość krótszego boku działki - 20 m,
   4) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
      a. mieszkaniowej - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
      b. budynków usługowych, gospodarczych i garaży- 1 kondygnacja naziemna,
   5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60%.
5. *Architektura:*
   1) w zabudowie mieszkaniowej dachy dwuspadowe, i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych, maksymalnie 45°,
   2) postulowana jednolita lub podobna kolorystyka dachów w ciągu lub zespole zabudowy,
   3) architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej.
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
   1) uciążliwość prowadzonej działalności nie wykraczająca poza granice działki,
   2) maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu na terenach zalesionych.
   3) wprowadzić zapisy tekstów ze starych planów.

§30.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami

- 12 MN,U do 16 MN,U - w obrębie Dobrzyków,
- 1 MN,U i 4 MN,ML,**II** - w obrębie Guzew,
- 5 MN,U - w obrębie Górki,
- 5 MN,U i 6 MN,U - w obrębie Góry Małe
- 2 MN,U i 3 MN,U - w obrębie Jordanów,
- 2MN,U do 4 MN,U - w obrębie Karolew:
- 3U,MN-w obrębie Nowe Grabie
- 6 MN,U - w obrębie Ludwików
- 3 MN,U - w obrębie Potrzebna,
- 5MN,U - w obrębie Topólno,

plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi.
2. *Charakter działań:*
   1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i wymiany w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.
   2) realizacja nowej zabudowy.
3. *Warunki urbanistyczne:*
   1) wydzielenie działki budowlanej po uprzednim wykonaniu projektu podziału
   2) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale - 1000 m^2, minimalna szerokość krótszego boku działki - 20 m,
   3) nieprzekraczalna wysokość:
      a. zabudowy mieszkaniowej w tym mieszkaniowej z usługą wbudowaną - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
      b. zabudowy usługowej wolnostojącej oraz gospodarczej - 2 kondygnacje naziemne,
   4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nowych i niezabudowanych działek - 40%,
   5) usługi, jako wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego;
4. *Architektura:*
   1) w zabudowie mieszkaniowej dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych, maksymalnie 45°,
   2) postulowana jednolita lub podobna kolorystyka dachów w ciągu zabudowy lub zespole zabudowy,
   3) architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej;
5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* uciążliwość usług nie wykraczająca poza granice działki (wolnostojące) lub lokal (wbudowane).

§31.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami

- 1 ML,MN do 3 ML,MN - w obrębie Annopol,
- 6 ML,MN - w obrębie Borki
- **4** ML,MN i 5 ML,MN - w obrębie Grabie Polskie,
- 5 ML,MN - w obrębie Karolew
- 1 ML,MN do 3 ML,MN - w obrębie Ludwików,
- 13 ML,MN do 15 ML,MN - w obrębie Nowe Grabie
- 1 ML,MN - w obrębie Okolusz
- 1 ML,MN - w obrębie Piaski
- 1 ML,MN i 2 ML,MN - w obrębie Stara Korzeniówka
- 2 ML,MN - w obrębie Strzemeszno

plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* zabudowa letniskowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*
   1) usługi bytowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie handlu detalicznego i rzemiosła usługowego, wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
   2) zabudowa gospodarcza,
   3) garaże.
3. *Charakter działań:*
   1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i wymiany w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego,

   2) realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne:*
   1) wydzielenie działki budowlanej możliwe po:
      a. uprzednim wykonaniu projektu podziału,
      b. zapewnieniu dojazdu drogą dojazdową o minimalnej szerokości 10 m,
   2) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale - 1000 m^2,
   3) minimalna szerokość krótszego boku działki - 20 m,
   4) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
      a. mieszkaniowej w tym mieszkaniowej z usługą wbudowaną - 2 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
      b. budynków gospodarczych i usługowych wolnostojących - 1 kondygnacja naziemna,
   5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
      a. 60% dla zabudowy mieszkaniowej,
      b. 80% dla zabudowy letniskowej.
5. *Architektura:*
   1) w zabudowie letniskowej i mieszkaniowej dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych, maksymalnie 45°,
   2) postulowana jednolita lub podobna kolorystykadachów w ciągu lub zespole zabudowy,
   3) architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej.
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
   1) uciążliwość prowadzonej działalności nie wykraczająca poza granice działki,
   2) -..maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu na terenach zalesionych.
   3)

§32.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami

- 7 **ML** - w obrębie **Borki,**
- 1 **ML** - w obrębie **Korzeniówka Nowa**
- **4**

ML i **5 ML** - w obrębie **Ludwików** plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **zabudowa letniskowa.**
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*
   1) zabudowa gospodarcza,
   2) garaże.
   3) usługi bytowe towarzyszące zabudowie letniskowej, wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku mieszkalnego,
3. *Charakter działań:*
   1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i wymiany w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.
   2) realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne:*
   1) wydzielenie działki budowlanej możliwe po:
      a. uprzednim wykonaniu projektu podziału,
      b. zapewnieniu dojazdu drogą dojazdową o minimalnej szerokości 10 m,
   2) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale - 1000 m^2,
   3) minimalna szerokość krótszego boku działki - 20 m,
   4) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
      a. mieszkaniowej, w tym mieszkaniowej z usługą wbudowaną -2 kondygnacje naziemne,

w tym poddasze użytkowe,

b. budynków gospodarczych i usługowych wolnostojących - 1 kondygnacja naziemna,

5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 80%.

5. *Architektura:*

1) w zabudowie letniskowej i usługowej dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych, maksymalnie 45°,
2) postulowana jednolita lub podobna kolorystyka dachów w ciągu lub zespole zabudowy,
3) architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej.

§33.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami

- **3 P,U,MN** do **5 P,U,MN,** - w obrębie **Borki,**
- **5 U,MN** - w obrębie **Czermno,**
- **4 P,U,MN,KS** - w **obrębie Góry Małe,**
- **3 P,U, MN - w** obrębie **Koszelew,**
- **5 P,U,MN - w obrębie Lipińskie,**
- **11P,U,MN i 12P,U,MN** -w obrębie **Topólno,** plan

ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **produkcja, usługi, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej właściciela,**
2. Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:
   1) zabudowa mieszkaniowa na terenach o funkcji produkcyjnej przy założeniu, ze planowana działalność produkcyjna nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko zgodnie z przepisami szczególnymi
   2) zabudowa gospodarcza,
   3) garaże.
   4) usługi bytowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, wolnostojące lub wbudowane,
   5) urządzenia infrastruktury techniczną]' dla potrzeb lokalnych
3. *Charakter działań:*
   1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i wymiany w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.
   2) realizacja nowej zabudowy,
4. *Warunki urbanistyczne:*
   1) lokalizacja nowych obiektów produkcyjnych i usługowych na wydzielonej działce budowlanej po uprzednim wykonaniu projektu podziału,
   2) minimalna powierzchnia nowych działek po podziale wolnych terenów- 1000 m^2,
   3) minimalna szerokość krótszego boku działki - 20 m,
   4) nieprzekraczalna wysokość zabudowy:
      a. produkcyjno - usługowej - 3 kondygnacje naziemne lub 18 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu,
      b. mieszkaniowej w tym z funkcja usługową wbudowaną - 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe,
      c. zabudowa gospodarcza i usługowa wolnostojąca - 1 kondygnacja naziemna
   5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna -20 %
5. *Architektura:*
   1) w zabudowie mieszkaniowej dachy dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu podstawowych połaci dachowych, maksymalnie 45°,
   2) postulowana jednolita lub podobna kolorystyka dachów w ciągu lub zespole zabudowy,

3) architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej.
6. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
   1) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie wykraczająca poza granice działki, z wykluczeniem wzajemnych kolizji dopuszczonych funkcji,

§40.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1 UO - w obrębie **Borki,**
- 1 UO, US - w obrębie **Czermno,**
- 1 UO - w obrębie **Dobrzyków,**
- 1 UO - w obrębie **Nowe Grabie,**
- 1 UO - w obrębie **Nowy Kamień**

plan ustala;

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **usługi oświaty,** ośrodek kultury i kontaktów społecznych,
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*
   1) obiekty i urządzenia sportowe, usługi towarzyszące wzbogacające przeznaczenie podstawowe (między innymi, handel, gastronomia)
   2) budynki gospodarcze niezbędne dla funkcjonowania szkoły,
   3) zieleń i elementy małej architektury.
   4) modernizacja i przebudowa istniejących mieszkań wbudowanych w bryłę budynków oświatowych
3. *Charakter działań:* adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i wymiany,
4. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
   1) w przypadku likwidacji szkoły plan dopuszcza zmianę funkcji budynku; postulowana: oświata, kultura, funkcja mieszkaniowa,
   2) zakaz podziału działki.

§41.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 2 U K - w obrębie Czermno,
- 2 UK - w obrębie Dobrzyków,
- 1 UK - w obrębie Góry Małe,
- 2 U K - w obrębie Nowe Grabie,
- 1 UK - w obrębie Troszyn Polski plan

ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* usługi kultury (kościół, kaplica).
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:* obiekty i urządzenia związane z funkcjonowaniem kościoła (np. parking, mała architektura, zieleń).
3. *Charakter działań:* adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i wymiany.
4. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
   1) Ochrona konserwatorska obiektów zabytkowych 2 UK w obrębie Dobrzyków i 1 UK w obrębie Troszyn Polski zgodnie z ustaleniami § 9 i rysunkiem planu,
   2) ochrona zieleni,
   3) zakaz podziału działki.

§42.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 3 **OSP** - w obrębie Czermno,
- 3 **OSP** - w obrębie **Dobrzyków,**
- **1 OSP** - w obrębie **Grabie Polskie,**
- **1 OSP** - w obrębie **Lipińskie,**
- 2 **OSP** - w obrębie Nowy Kamień,
- **1 OSP** - w obrębie **Strzemeszno,**
- **1 OSP** - w obrębie **Topólno,**
- **2 OSP** - w obrębie **Troszyn Polski,** plan

ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe*: **siedziba Ochotniczej Straży Pożarnej,** ośrodek kultury i kontaktów społecznych, miejsce imprez masowych,
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:*
   1) obiekty i urządzenia niezbędne dla funkcjonowania strażnicy,
   2) usługi kultury (świetlica, biblioteka), usługi towarzyszące funkcji mieszkaniowej i zagrodowej (handel detaliczny , gastronomia)
   3) obiekty i urządzenia sportowe,
3. *Charakter działań:*
   ■ 1) • adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i wymiany w ramach przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego
   2) realizacja nowej zabudowy.
4. *Warunki urbanistyczne:* nieprzekraczalna wysokość nowej zabudowy - 2 kondygnacje naziemne.
5. *Architel<tura:*
   1) dachy dwuspadowe,
   2) architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej.

§43.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 4 U	**- w obrębie Czermno,**
- 4 RPU,U	**. - w obrębie Dobrzyków,**
- 2 P,U	**- w obrębie Grabie Polskie,**
- 2P i 3 S	**- w obrębie Góry Małe,**
- 1 P	**- w obrębie Karoiew.**
- 1U,P	**- w obrębie Konstantynów,**
- 5 U,P	**- w obrębie Korzeniówka Nowa**
- 2 P i 4 P,U	**- w obrębie Koszelew,**
- 3 P,U	**- w obrębie Nowy Kamień,**
- 1 U	**- w obrębie Rumunki,**
- 6 U	**- w obrębie Stara Korzeniówka**
- 1 U	**- w obrębie Stary Kamień,**
- 4 P	**- w obrębie Strzemeszno**
- 3 P	**- w obrębie Topólno**
- 1 S,U	**- w obrębie Troszyn Nowy**
- 3 U,P	**- w obrębie Wymyśle Nowe**

plan ustala:

1. ***Przeznaczenie podstawowe:* usługi U, produkcja P, składy S, obsługa komunikacji samochodowej KS, usługi dla rolnictwa RPU,**
2. ***Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:* budynki gospodarcze, garaże, inne obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego działania funkcji podstawowej.**
3. ***Charakter działań:***
   1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i wymiany,
   2) realizacja nowej zabudowy i podziałów
4. ***Warunki urbanistyczne:***
   1) **wydzielenie działki w ramach istniejących podziałów własnościowych lub w wyniku zniesienia własności, po uprzednim wykonaniu projektu podziału;**
   2) **minimalna powierzchnia nowych działek po podziale -1000 m^2,**
   3) **minimalna szerokość boku krótszego działki - 20 m**
   4) **minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki - 20%,**
   5) **nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 18 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu,**
5. ***Architektura:* architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej.**
6. ***Warunki ochrony, nakazy, zakazy:***
   1) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie wykraczająca poza granice działki,
   2) zakaz zabudowy mieszkaniowej.

§44.

Dla **terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:**

- **1 KS i 2KS - w obrębie Potrzebna ,**
- **4KS-wobrębieTopó!no, plan**

ustala:

1. ***Przeznaczenie podstawowe:* obsługa komunikacji samochodowej,**
2. ***Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające*: budynki gospodarcze, inne obiekty i urządzenia niezbędne dla prawidłowego działania funkcji podstawowej,**
3. ***Charakter działań:***
   1) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i wymiany,
   2) realizacja nowej zabudowy,
4. ***Warunki urbanistyczne:***
   1) nieprzekraczalna wysokość zabudowy - 10 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu,
   2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki - 20%,
5. ***Architektura:* architektura budynków w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej.**
6. ***Warunki ochrony, nakazy, zakazy:***
   1) uciążliwość prowadzonej działalności gospodarczej nie wykraczająca poza granice działki,
   2) zakaz zabudowy mieszkaniowej.

§45.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- **2 RPO - w obrębie Borki,**
- **1 RPO - w obrębie Jordanów,**
- **5 RPO - w obrębie Korzeniówka Mowa**

- 2 **RPO** - w obrębie Troszyn Nowy

plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* ośrodek produkcji rolnej.
2. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:* mieszkanie właściciela ośrodka, służbowe,
7. *Charakter działań:* adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i wymiany.
8. *Warunki urbanistyczne:* nieprzekraczalna wysokość zabudowy 18 m licząc od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy dachu, maksymalna powierzchnia zabudowy działki 50%.
9. *Architektura:* w nawiązaniu do krajobrazu i lokalnej tradycji budowlanej.
10. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
    1) uciążliwość prowadzonej działalności nie wykraczająca poza granice terenu,
    2) zakaz zabudowy mieszkaniowej.
    3) realizacja nowych obiektów na wyznaczonych terenach (fermy hodowlane, obory, chlewnie) możliwa pod warunkiem , że nie będą powodowały pogorszenia stanu środowiska lub zagrożenia życia lub zdrowia ludzi.

§46.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 12 ZC - w obrębie Czermno,
- 17 ZC - w obrębie **Dobrzyków,**
- **4** ZC - w obrębie **Troszyn Polski,**

a także cmentarzy zamkniętych, oznaczonych symbolami:

- 10 ZCz - w obrębie **Borki,**
- 6 ZCz - w obrębie Lipińskie,
- **5** Zez - w obrębie **Wymyśle** Nowe

plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* cmentarz.
2. *Charakter działań:*

1) adaptacja, modernizacja i przebudowa istniejących obiektów
2} ochrona konserwatorska kaplic, starych grobów i ogrodzeń,
3) ochrona zieleni starodrzewu.
4) budowa nowych obiektów sakralnych lub związanych z grzebaniem zmarłych

Warunki ochrony, nakazy, zakazy:

1) Ochrona konserwatorska zgodnie z ustaleniami § 9 i rysunkiem planu,
2) ochrona i pielęgnacja istniejącej zieleni,
3) obowiązek zachowania sanitarnej strefy ochronnej od czynnego cmentarza o szerokości:
   a. 50 m dla zabudowy mieszkaniowej posiadającej wodociąg,
   b. 150 m dla zabudowy mieszkaniowej ze studniami kopanymi.

§47.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem

- 1 ZP, U - w obrębie Koszelew

plan ustala:

2. *Przeznaczenie podstawowe:* zieleń parkowa (park podworski), usługi (Dom Pomocy Społecznej).

3. *Dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające:* istniejąca adaptowana zabudowa (d. dwór i zabudowa gospodarcza) istniejąca zabudowa mieszkaniowa,

4. *Charakter działań:*
   1) adaptacja z dopuszczeniem modernizacji,
   2) ochrona konserwatorska,
   3) ochrona i rewaloryzacja zieleni.

5. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
   1) ochrona konserwatorska obiektów zabytkowych zgodnie z ustaleniami § 9 i rysunkiem planu,
   2) zakaz realizacji nowej zabudowy.

§48.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:

- 2 **UK** - w obrębie **Topólno,** plan

ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **usługi kultury** (biblioteka, świetlica),
2. *Przeznaczenie uzupełniające :* usługi towarzyszące funkcji mieszkaniowej i zagrodowej (handel detaliczny , mała gastronomia)
3. *Charakter działań:* adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i wymiany, w tym modernizacja i przebudowa istniejących mieszkań wbudowanych w bryłę budynku
4. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* w przypadku likwidacji usług kultury plan dopuszcza zmianę funkcji budynku; postulowana funkcja mieszkaniowa lub mieszkaniowo-usługowa

§49.

Dla terenów obiektów związanych z uzbrojeniem, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 13 WZ - w obrębie **Czermno,**
- **19NO** - w obrębie **Dobrzyków,**
- **6 WZ** - w obrębie **Górki,**
- 2 **WZ** - w obrębie **Kamień Słubice,**
- **9 EG** - w obrębie **Koszelew,**
- 2 WZ, 3VVZ - w obrębie **Kępina,**
- 2 WZ - w obrębie **Okolusz,**
- **1** WZ - w obrębie **Plebanka,** plan

ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **ujęcia wody i stacje wodociągowe, stacja redukcyjna gazu, oczyszczalnia ścieków.**
2. *Charakter działań:*
   1) adaptacja, modernizacja i rozbudowa istniejących obiektów w zakresie koniecznym do utrzymania standardów jakościowo - ilościowych zaopatrzenia w wodę i gaz ziemny oraz odbioru ścieków,
   2) budowa nowych obiektów w tym realizacja oczyszczalni ścieków w Dobrzykowie.

§50.

Dla terenów urządzeń technicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 18 **T** - w obrębie **Dobrzyków,**
- **4 T** - w obrębie **Nowy Troszyn,**
- **4T** - w obrębie **Wymyśle Nowe,**

plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **urządzenia gospodarki wodnej.**

2. *Charakter działań:*
   1) adaptacja obiektów i urządzeń,
   2) realizacja nowych.
3. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* realizacja nowych obiektów w ramach odrębnych opracowań specjalistycznych, w trybie decyzji administracyjnych.

§51.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem

- 1 NU - w obrębie **Kępina**

plan ustala:

1. *Przeznaczenie podstawowe:* **Gąbiński Ośrodek Gospodarki Odpadami**
2. *Charakter działań:*
   1) adaptacją modernizacja , rozbudowa i realizacja nowych obiektów , w tym służących składowaniu i zagospodarowaniu odpadów, odzyskowi i przetwórstwu surowców wtórnych (recykling)
   2) rekultywacja stanu istniejącego ,
   3) monitoring stanu środowiska,
3. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:* zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej.

§52.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem

- PE

plan ustala:

1» *Przeznaczenie podstawowe:* tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin , w tym tereny i obszary górnicze oznaczone PEG,
2. *Przeznaczenie uzupełniające:* możliwość realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych w postaci parkingu dla pojazdów i urządzeń wydobywczych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją
3. *Charakter działań:* eksploatacja powierzchniowa złóż w oparciu o projekty zagospodarowania złóż sporządzane na podstawie przepisów szczególnych.
4. *Warunki ochrony, nakazy, zakazy:*
   1) prowadzenie eksploatacji według zasad optymalnego wykorzystania udokumentowanych zasobów złoża, wymagań w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa życia i zdrowia ludzi oraz technicznych możliwości wydobycia kopalin.
   2) pas ochronny dla terenów sąsiednich nie objętych eksploatacją o minimalnej szerokości 10 m.
   3) rekultywację terenu, bez prawa zabudowy po wyeksploatowaniu kruszyw naturalnych w oparciu o opracowany projekt rekultywacji.

Rozdział 4
Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji (dróg).

§53.
Dla poszczególnych dróg, plan ustala następujące parametry funkcjonalno - techniczne:

Oznaczenie na rysunku planu	Nazwa drogi odcinek	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgrani-czających [m]	Przekrój drogi (Ilość jezdni / ilość pasów ruchu)
1	2	3	4	5
1K5G	DROGA WOJEWÓDZKA nr 575 Płock - Słubice - Iłów - Secymin Polski - Nowy Kazuń wraz z projektowanym południowo - zachodnim obejściem miejscowości Dobrzyków o od granicy miasta Płock do granicy gminy Słubice.	G	30,0	1/2
2 KG	DROGA WOJEWÓDZKA nr 577 Łąck - Gąbin - Sanniki - Ruszki o od granicy gminy Łąck do granicy miasta Gąbin o od granicy miasta Gąbin do granicy gminy Sanniki	G	30,0	1/2
3 KG	DROGA WOJEWÓDZKA nr 574 Dobrzyków - Gąbin - Szczawin Borowy - Kolonia o od projektowanej obwodnicy Dobrzykowa (1KG) do północnej granicy miasta Gąbin o od południowej granicy miasta Gąbin do granicy gminy Szczawin Kościelny	G	30,0	1/2
4KZ	DROGA POWIATOWA nr 31332 relacji Góry - Dobrzyków o od granicy miasta Płock (ul. Ciechomicka) do drogi 3.1KZ	Z	20,0	1/2
5KZ	DROGA POWIATOWA nr 31335 relacji Dobrzyków - Zaździerz o od drogi 3.1KZ do granicy gminy Łąck	Z	20,0.	1/2
SKZ	DROGA POWIATOWA nr 31379 relacji Grabie Polskie - Borki o od drogi 3KG do drogi 1 KG	Z	20,0	1/2
7KZ	DROGA POWIATOWA nr 31358 relacji Borki - Troszyn Nowy wraz z korektą włączenia do drogi 1KG, zgodnie z rysunkiem planu a od drogi 1 KG do drogi 7.1 KL	Z	20,0	1/2
7.1 KL	DROGA POWIATOWA nr 31358 relacji Borki - Troszyn Nowy 3 od drogi 7KZ do drogi 44KL	L	15,0	1/2

1	2	3	4	5
8KZ	DROGA POWIATOWA nr 31359 relacji Troszyr Polski - Nowosiadło wraz z korektą przebiegu v\ rejonie cmentarza w Troszynie • od drogi 7KZ do granicy gminy Słubice	Z	20,0	1/2
9KZ	DROGA POWIATOWA nr 31381 relacji Gąbin - Strzemeszno wraz z przełożeniem fragmentu drog po śladzie drogi gminnej do skrzyżowania z drogs 1KG i 42KL, zgodnie z rysunkiem planu ° od granicy miasta Gąbin do drogi 1 KG	Z	20,0	1/2
10KZ	DROGA POWIATOWA nr 31377 relacji Gąbin - Wymyśle Polskie o od granicy miasta Gąbin do granicy gminy Słubice		20,0	1/2
11KZ	DROGA POWIATOWA nr 31361 relacji Wymyśle Polskie - Juliszew - Nowosiadło o w granicach gminy Gąbin	Z	20,0	1/2
12KL	DROGA POWIATOWA nr 31380 we wsi Czermno z korektą włączenia do skrzyżowania z drogą 13KZ 10KZ o od drogi 10KZ do skrzyżowania z drogą 10KZ 13KZ ~	L	15,0	1/2
13KL	DROGA POWIATOWA nr 31378 relacji Czermno - Nowy Barcik o od drogi 10KZ do granicy gminy Sanniki	L	15,0	1/2
14KZ	DROGA POWIATOWA nr 31387 relacji Konstantynów - Lwówek o od drogi 2KG do granicy gminy Sanniki	Z	20,0	1/2
15KZ	DROGA POWIATOWA nr 31386 relacji Topólno - Lipińskie z korektą włączeń na styku z drogami 2KG i 16KZ, zgodnie z rysunkiem planu. o od drogi 3KG do drogi 16KZ	Z	20,0	1/2
16KZ	DROGA POWIATOWA nr 31383 relacji Gąbin - Lipińskie o od granicy miasta Gąbin do granicy gminy Sanniki	Z	20,0	1/2
17KZ	DROGA POWIATOWA nr 31384 relacji Nowy Kamień - Lwówek a od drogi 18KZ do granicy gminy Sanniki	Z	20,0	1/2
18KZ	DROGA POWIATOWA nr 31382 relacji Gąbin - Mowy Kamień - Janówek wraz z korektą włączenia do skrzyżowania z drogami 20KZ i 26KL, zgodnie z ysunkiem planu od granicy miasta Gąbin do granicy gminy Pacyna	Z	20,0	1/2
19KZ	DROGA POWIATOWA nr 31388 relacji Nowy <amień - Suserz od drogi 18KZ do granicy gminy Pacyna	Z	20,0	1/2

1	2	3	4	5
20 KZ	DROGA POWIATOWA nr 31385 relacji Guzew - Nowy Kamień o od drogi 3KG do drogi 18KZ	Z	20,0	1/2
21KZ	DROGA GMINNA nr 311208 relacji Guzew - Koszelew, projektowana częściowo nowym śladem o od drogi 3KG do drogi 22KZ	Z	20,0	1/2
22KZ	DROGA POWIATOWA nr 31345 relacji Gąbin Reszki o od granicy miasta Gąbin do granicy gmin> Szczawin Kościelny	Z	20,0	1/2
23KL	DROGA GMINNA nr 311207 relacji Koszelew - Staw o od drogi 22KZ do granicy gminy Szczawin Kościelny	L	15,0	1/2
24KL	DROGA GMINNA nr 311213 relacji Guzew - Stary Kamień - Łuszczanów o od drogi 20KZ do granicy gminy Szczawin Kościelny	L	15,0	1/2
25 KD	DROGA GMINNA nr 311212 przez wieś Guzew Pomian o od drogi 24KL w kierunku na zachód	D	15,0	1/2
26 KL	DROGA GMINNA nr 311214 relacji Stary Kamień - Waliszewek z przełożeniem włączenia fragmentu drogi do skrzyżowania z drogami 20KZ i 18KZ, zgodnie z rysunkiem planu o od skrzyżowania dróg 20KZ i 18KZ do granicy gminy Szczawin Kościelny	L	15,0	1/2
27KL	DROGA GMINNA (bez numeru) relacji Stary Kamień - Rybie a od drogi 26KL do drogi 19KZ	L	15,0	1/2
28 KL •	DROGA GMINNA (bez numeru) relacji Stary Kamień - Kamień Słubice - Lipińskie = od drogi 18KZ do drogi 17KZ	L	15,0	1/2
2SKL	DROGA GMINNA (bez numeru) relacji Gąbin 'oś. Kielniki) - Nowy Kamień od granicy miasta Gąbin (ul. Kielniki) do drogi 20KZ	L	15,0	1/2
30KD	DROGA GMINNA (bez numeru) we wsi Lipińskie od drogi 16KZ (na granicy miasta i gminy Gąbin) do drogi 15KZ	L	13,0	1/2
31 KL	DROGA GMINNA nr 311215 relacji Jadwigów - granica gminy (droga powiatowa nr 31387) od drogi 15KZ do drogi 14KZ (granica gminy Sanniki)	L	15,0	1/2
32KL [	DROGA GMINNA (bez numeru) relacji Topólno - Dzermno od drogi 2KG do drogi 10KZ	L	15,0	1/2

1	2	3	4	5
33KD	DROGA GMINNA (bez numeru) we wsi Muchowo o od drogi 32KL w kierunku na zachód do granic} lasu	D	13,0	1/2
34KD	DROGA GMINNA (bez numeru) we wsi Topólno o od drogi 32KL w kierunku na wschód	D	13,0	1/2
35KL	DROGA GMINNA nr 311209 we wsi Czermno o od drogi 32KL do drogi 13KZ	L	15,0	1/2
35.1KD	DROGA GMINNA nr 311209 we wsi Czermno o od drogi 32KL do drogi 10KZ	D	13,0	1/2
36KL	DROGA GMINNA nr 311211 relacji Czermno - Barcik Stary o od drogi 13KL do granicy gminy Sanniki	L	15,0	1/2
37KL	DROGA GMINNA nr 311210 relacji Wymyśle Polskie - Przemysłów - Barcik Stary o w granicach gminy	L	15,0	1/2
37.1 KD	DROGA GMINNA (bez numeru) relacji Przemysłów - Czermno o od drogi 37KL do drogi 13KL	D	15,0	1/2
38 KL	DROGA GMINNA nr 311205 relacji Grabie Polskie - Strzemeszno - Czermno o od drogi 6KZ do drogi 12KL	L	15,0	1/2
39KD	DROGA GMINNA (bez numeru) relacji Kępina - Plebanka - Czermno o od drogi 9KZ do drogi 38KL	D	15,0	1/2
40KL	DROGA GMINNA nr 311206 relacji Czermno - Strzemeszno o od drogi 12KL do drogi 9KZ	L	15,0	1/2
41 KL	DROGA GMINNA (bez numeru) relacji Strzemeszno - Nowe Wymyśle o od drogi 1 KG do drogi 42 KL	L	15,0	1/2
42 KL	DROGA GMINNA nr 311202 relacji Korzeniówka Nowa - Piaski - Juliszew 3 od drogi 45KL do drogi 11KZ	L	15,0	1/2
43 KL	DROGA GMINNA (bez numeru) relacji Piaski - Troszyn Polski od drogi 42KL do drogi 8KZ	L	15,0	1/2
44 KL	DROGA GMINNA (bez numeru) relacji Nowy froszyn - Wionczemin od drogi 7.1 KL do granicy gminy Słubice	L	15,0	1/2
45KL	DROGA GMINNA (bez numeru) relacji Troszyn ^{3}olski - Nowa Korzeniówka od drogi 7.1 KL do drogi 1 KG	L	15,0	1/2
46KL [«	DROGA GMINNA w Dobrzykowie od drogi 3.1KZ do drogi 1.1 KZ	L	15,0	1/2

1	2	3	4	5
47KL	DROGA GMINNA (bez numeru) relacji Dobrzyków - Potrzebna - Grabie Polskie z przełożeniem włączenia fragmentu drogi do drogi 3KG, zgodnie z rysunkiem planu o od drogi 3KG do drogi 6KZ	L	15,0	1/2
48KL	DROGA GMINNA nr 311204 relacji Nowe Grabie - Koszelówka o od drogi 3KG do drogi powiatowej nr 31336	L	15,0	1/2
49 KL	DROGA GMINNA nr 311203 relacji Karolew - _udwików - Matyldów o od drogi 5KZ do granicy gminy Łąck	L	15,0	1/2
50KL	DROGA GMINNA nr'311201 relacji Górki - Zaździerz ® od drogi 4KZ do granicy gminy Łąck (droga powiatowa nr 31334)	L	15,0	1/2

Dla dróg istniejących nie wyznaczonych w planie w tym stanowiących przebieg dróg nie zaliczonych do kategorii dróg publicznych, ustala się minimalną szerokość w liniach rozgraniczających wynoszącą 10 m , z zachowaniem linii zabudowy nieprzekraczalnej 10 od osi . drogi.

CZĘŚĆ D POSTANOWIENIA KOLCOWE

§54.

1. Wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, określa się na:
   1) dla nowych terenów przewidzianych do zabudowy - 10 %, z wyłączeniem terenów stanowiących własność gminy i skarbu państwa.

§55.

Dia terenów, dla których zatwierdzono zmiany planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Gąbin w obrębie:

1. działki nr 90/1 wTokarach - Uchwała Nr 39A/II/95 z 6.02.95 r,
2. działki nr 15/2wKępinie- Uchwała Nr49/VIII/95 z 16.03.95 r,
3. działki nr 185 w Dobrzykowie - Uchwała Nr 49/VI11/95 z 16.03.95 r,
4. działek nr 319, 408 i 409/3 w Wymysłu Nowym - Uchwała Nr 193/XXXII/98 z 23.06.1998 r,
5. działki nr 57/4 w Jordanowie - Uchwała Nr 41A//99 z 31.03.99 r, ■/
6. działek nr 57 i 60 w Małych Górach - Uchwała Nr 42A//99 z 31.03.99 r,«
7. działki nr 74/16 w Jordanowie - Uchwała Nr 69A/III/99 z 26.08.99 r, v
8. działek nr 179/1 i 179/2 w Dobrzykowie - Uchwała Nr 82/X/99 z 21.12.99 r,'-'
9. działki nr 119/1 w Korzeniówce Nowej - Uchwała Nr 96/XII/2000 z 03.04.2000 r,

(id. działek nr 185/1, 185/2 i 208/1 w Grabiu Nowym - UchWała Nr 105/XIII/2000 z 02.06.2000 r, ^

11. działki nr 263/1 w Topólnie - Uchwała Nr 151/X1X/2001 z 26.02.2001 r,
12. działki nr 350/1 w Paszkówce - Uchwała Nr 152/XIX/2001 z 26.02.2001 r, v
13. działki nr 59/3 w Topólnie - Uchwała Nr 182/XXI!/2001 z 14.08.2001 r, *v*

obowiązują ustalenia tych planów,

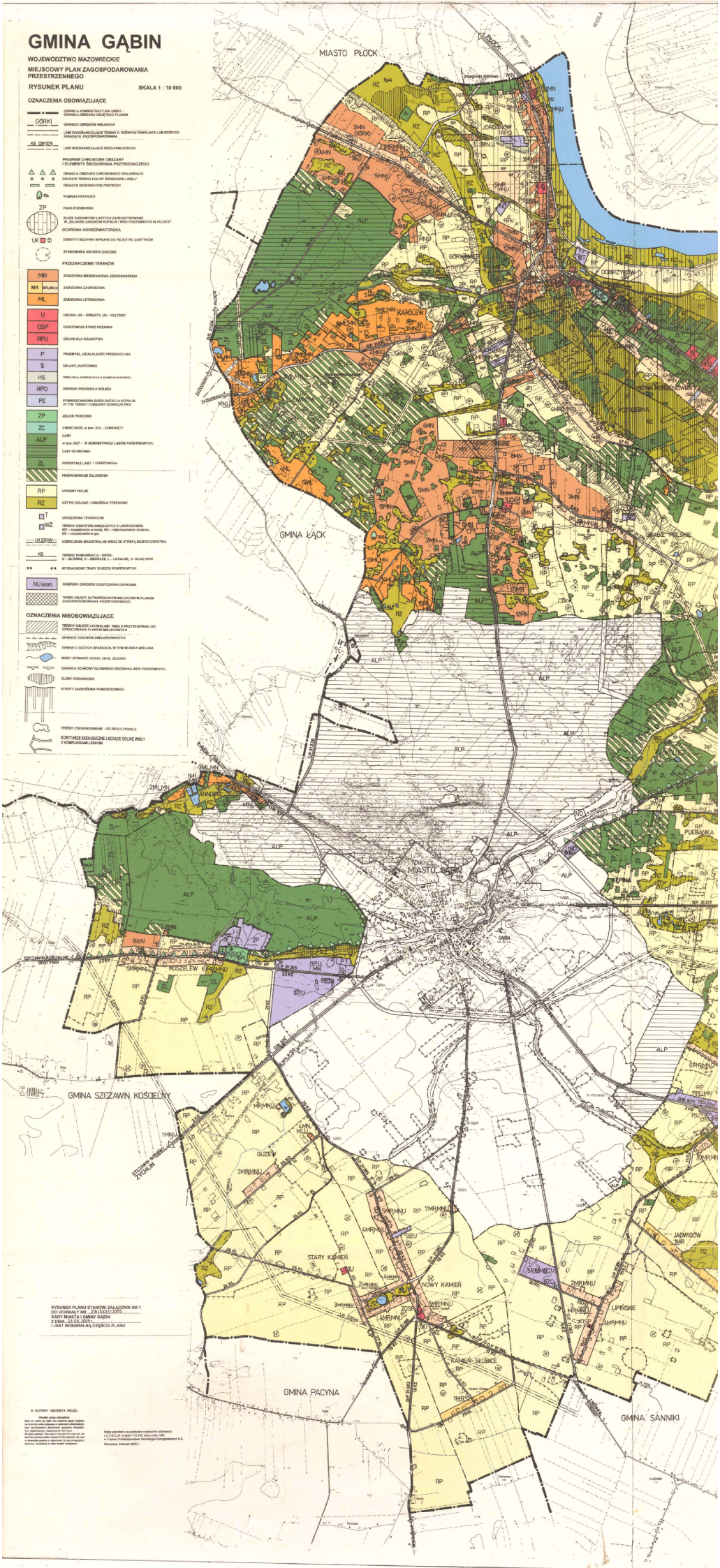
§56.

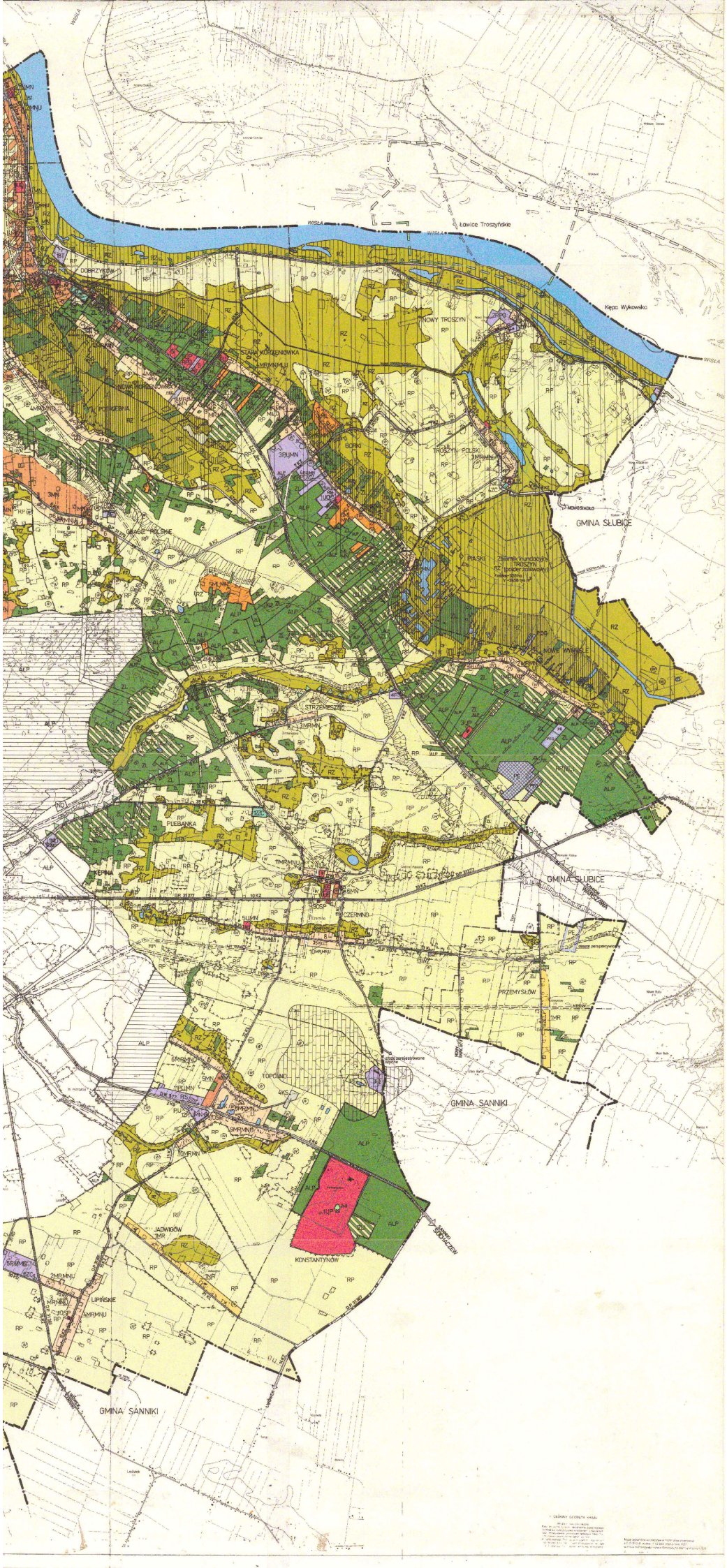
Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Gąbin.

§57.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta i Gminy Gąbin
Edward Wilgocki


GMINA GĄBIN
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 10 000
OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE
OZNACZENIA NIEOBOWIĄZUJĄCE
MIASTO PŁOCK
GMINA ŁĄCK
MIASTO SŁUBICE
GMINA SZCZAWIN KOŚCIELNY
GMINA PACYNA
GMINA SANNIKI
STARY KAMIEŃ
NOWY KAMIEŃ
KOSZELEW
GUZEW
KAMIEŃ-SŁUBICE
RYSUNEK PLANU STANOWI ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ...
RADY MIASTA I GMINY GĄBIN
Z DNIA ...
I JEST INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ PLANU


WISŁA
Ławice Troszyńskie
Kępa Wykowska
DOBRZYSŁAW
NOWY TROSZYN
STARY KOZIEŁKOWICE
GMINA SŁUBICE
GRABIE POLSKIE
PIASKI
STRZEMIESZYCE
PIUBANKA
KĘPINA
GMINA SŁUBICE
CZERMNO
PRZEMYSŁÓW
GMINA SANNIKI
TOPOLNO
KONSTANTYNÓW
JADWIGÓW
LIPIŃSKIE
GMINA SANNIKI

GMINA GĄBIN

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 10 000

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GÓRKI — GRANICE OBRĘBÓW WIEJSKICH

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

KG DW 575 — LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG PUBLICZNYCH

PRAWNIE CHRONIONE OBSZARY I ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

GRANICE TERENU DOLINY ŚRODKOWEJ WISŁY

GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY

154 — POMNIKI PRZYRODY

ZP — PARK PODWORSKI

ZŁOŻE SUROWCÓW ILASTYCH ZAREJESTROWANE W „BILANSIE ZASOBÓW KOPALIN I WÓD PODZIEMNYCH W POLSCE"

OCHRONA KONSERWATORSKA

UK ② — OBIEKTY I BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

W — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

MN — ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA

MR | MR,MN,U — ZABUDOWA ZAGRODOWA

ML — ZABUDOWA LETNISKOWA

U — USŁUGI: UO – OŚWIATY, UK – KULTURY

OSP — OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA

RPU — USŁUGI DLA ROLNICTWA

P — PRZEMYSŁ, DZIAŁALNOŚĆ PRODUKCYJNA

S — SKŁADY, HURTOWNIE

KS — OBSŁUGA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ

RPO — OŚRODKI PRODUKCJI ROLNEJ

PE — POWIERZCHNIOWA EKSPLOATACJA KOPALIN W TYM TERENY I OBSZARY GÓRNICZE PEG

ZP — ZIELEŃ PARKOWA

ZC — CMENTARZE, w tym: ZCz – ZAMKNIĘTY

ALP — LASY

w tym: ALP – W ADMINISTRACJI LASÓW PAŃSTWOWYCH,

LASY OCHRONNE

ZL — POZOSTAŁE LASY I ZADRZEWIENIA

PROPONOWANE ZALESIENIA

RP — UPRAWY ROLNE

RZ — UŻYTKI ZIELONE I OBNIŻENIA TERENOWE

T — URZĄDZENIA TECHNICZNE

WZ — TERENY OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z UZBROJENIEM: WZ – zaopatrzenie w wodę, NO – odprowadzenie ścieków, EG – zaopatrzenie w gaz

LN 220 kV — UZBROJENIE MAGISTRALNE WRAZ ZE STREFĄ BEZPIECZEŃSTWA

KG — TERENY KOMUNIKACJI – DRÓG: G – GŁÓWNE, Z – ZBIORCZE, L – LOKALNE, D - DOJAZDOWE

WYZNACZONE TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH

NU GOGO — GĄBIŃSKI OŚRODEK GOSPODARKI ODPADAMI

TEREN OBJĘTY ZATWIERDZONYM MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA NIEOBOWIĄZUJĄCE

TERENY OBJĘTE UCHWAŁAMI RMiG O PRZYSTĄPIENIU DO OPRACOWANIA PLANÓW MIEJSCOWYCH

GRANICE TERENÓW ZMELIOROWANYCH

TERENY O DUŻYCH SPADKACH, W TYM SKARPA WIŚLANA

WODY OTWARTE: RZEKI, CIEKI, JEZIORA

GRANICA OCHRONY GLOWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH

GLEBY ORGANICZNE

STREFY ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

TERENY ZDEGRADOWANE - DO REKULTYWACJI

KORYTARZE EKOLOGICZNE ŁĄCZĄCE DOLINĘ WISŁY Z KOMPLEKSAMI LEŚNYMI

Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Włocławek, 20 maja 2026 r.

WK.ZZI.0144.224.2026

W odpowiedzi na wniosek BAKO/535/2402/KC/2026 z 19 maja 2026 r., na podstawie art. 196 ust. 7 ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.) oraz ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie […] (Dz.U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) informuję, że na działkach nr 81, 194, 73, 285/7, 285/8, 78, 285/5, 285/10, 285/3, 285/4, 176, 74, 53/4, 192, 193, 188, 77/6, 180, 191/7, 82, 72/1, 75/3, 191/8, 285/9, obręb Stara Korzeniówka, gmina Gąbin nie występują urządzenia uwidocznione w ewidencji urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów.

Zgodnie z art. 196 ust. 7 Prawa wodnego oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z 12 listopada 2010 r. w sprawie opłat za udostępnianie informacji o środowisku za wyszukanie informacji oraz wysyłkę za pośrednictwem e-Doręczeń (PURDE) została naliczona opłata, która zgodnie z przedłożonym potwierdzeniem przelewu została uiszczona.

1402

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY GABIN
GK.DR.7230.41.2026

Gąbin, dnia 14.07.2026 r.

BAKO SP. Z O.O.
WPŁYNĘŁO
16. 07. 2026
PODPIS

D E C Y Z J A

zezwolenie na lokalizację urządzenia obcego w pasie drogowym
drogi będącej w zarządzie Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin

Działając na podstawie art. 39 ust 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.06.2026 r. (data wpływu 09.06.2026

192, 191/7 stanowiącej przebieg drogi gminnej nr 290602W w obrębie wsi Stara Korzeniówka, w jednostce ewidencyjnej gminy Gąbin, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu,

z e z w a l a m

290602W oraz na działkach nr ewid. 72/1, 53/4, 75/3, 180, 77/6, 192, 191/7 na niżej podanych warunkach:

1. Uzgadnia się lokalizację urządzenia opisanego na wstępie na działkach nr ewid. 72/1, 53/4, 75/3, 180, 77/6, 192, 191/7 w obrębie wsi Stara Korzeniówka, w jednostce ewidencyjnej gminy Gąbin, zgodnie z załączonym projektem zagospodarowania terenu.
   Integralna częścią niniejszej decyzji jest załącznik mapowy - projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.
2. Wykonanie przejść poprzecznych urządzeń pod nawierzchnią drogi przeciskiem lub przewiertem z zastosowaniem rury ochronnej.
3. Spełnienia wymagań wynikających z przepisów odrębnych :
   1) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gąbina, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Gąbin Nr 218/XXXI/2005 z dnia 23 maja 2005 roku (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego nr 169 poz. 5369 z 20 lipca 2005 r.)
   2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
   (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518)
   3) Norm branżowych
4. Uzyskania zezwoleń na prowadzenie robót w pasie drogowym na działkach nr ewid. 72/1, 53/4, 75/3, 180, 77/6, 192, 191/7 w pasie drogowym drogi gminnej 290602W urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) jak podano w pouczeniu poniżej.
5. Utrzymania we właściwym stanie technicznym i ponoszenia odpowiedzialności za stan urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowany w pasie drogowym na mocy niniejszego zezwolenia.
6. Zlokalizowanie urządzenia infrastruktury technicznej nie może naruszać prawa własności osób trzecich, a za jego naruszenie odpowiada Inwestor.

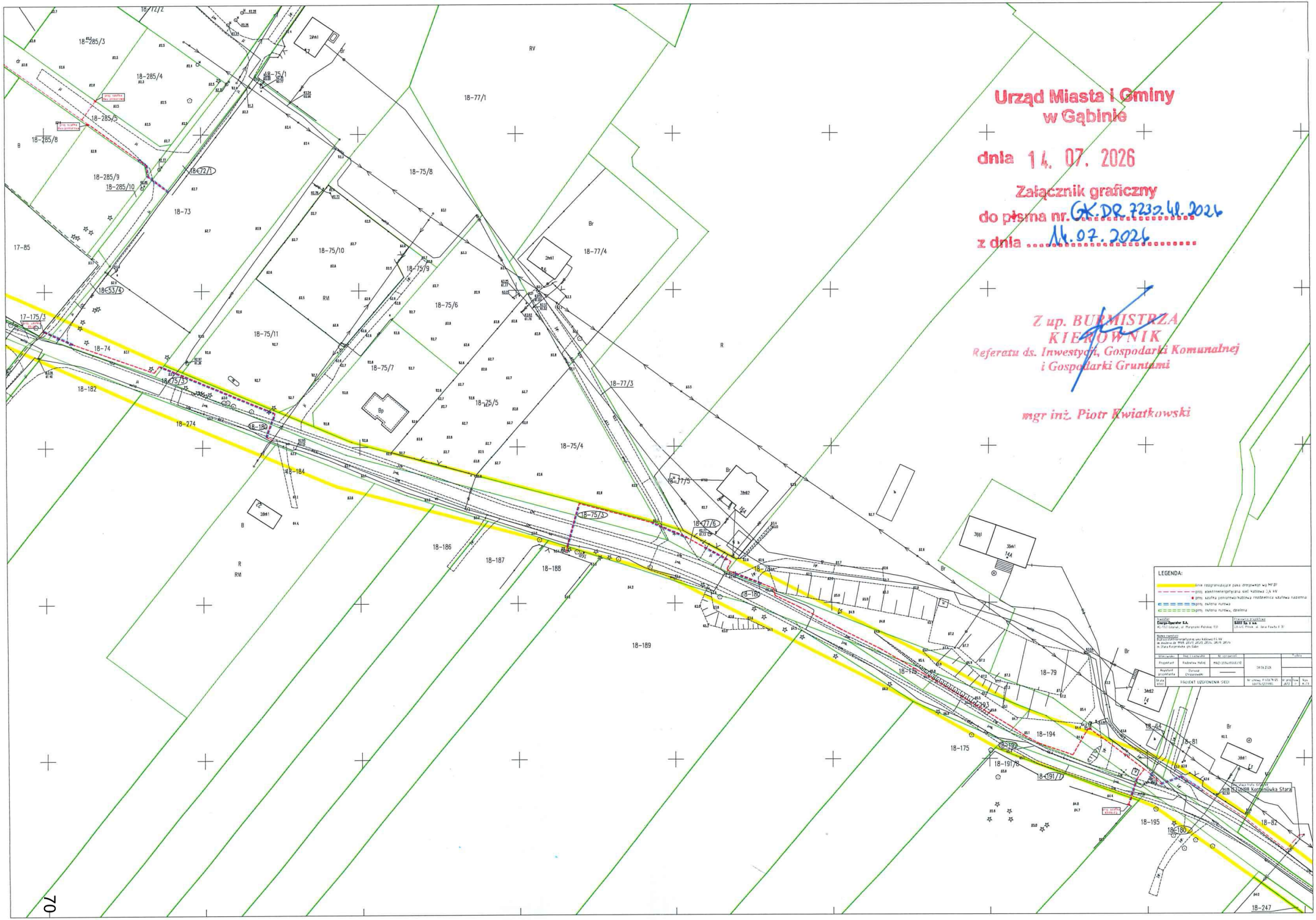
7. Jeżeli prace związane z wykonaniem urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowanego w pasie drogowym wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy na ten czas sporządzić i zatwierdzić projekt organizacji ruchu zgodnie z § 1 ust. 3, pkt. 2, ust. 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264).

Uzasadnienie

Decyzja w całości uwzględnia żądania strony, wobec tego zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) odstąpiono od uzasadnienia.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z postanowieniem art. 107 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) informuję, że stronie przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania od decyzji – w tym przypadku decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem otrzymania oświadczenia przez Burmistrza Miasta i Gminy Gąbin.
2. Zgodnie z art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 889) Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
   - uzyskania w zależności od wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
   - uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku,
   - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz umieszczanie w nim obiektu lub urządzenia.
3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673).
4. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust. 12 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tj.


Urząd Miasta i Gminy
w Gąbinie
dnia 14. 07. 2026
Załącznik graficzny
do pisma nr. GK.DR.7232.41.2026
z dnia 14.07.2026
Z up. BURMISTRZA
KIEROWNIK
Referatu ds. Inwestycji, Gospodarki Komunalnej
i Gospodarki Gruntami
mgr inż. Piotr Kwiatkowski
LEGENDA:
18-285/3
18-285/4
18-285/5
18-285/8
18-285/9
18-285/10
18-72/1
18-73
17-85
18-75/1
18-75/8
18-75/9
18-75/10
18-75/6
18-75/11
18-75/7
18-75/5
18-75/4
18-77/1
18-77/3
18-77/4
18-77/5
18-77/6
18-53/4
17-175/3
18-74
18-182
18-274
18-75/3
18-180
18-184
18-186
18-187
18-188
18-189
18-79
18-175
18-194
18-192
18-191/8
18-191/7
18-64
18-81
18-82
18-195
18-247
Wsch. Konopnówka Stara
PROJEKT UZGODNIENIA SIECI
70